

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן 1.1.2020

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: שתיית בע"מ

שם ישוב: ענו

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מספר מתחם:

7,668.18

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

#DIV/0!

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	כמות חז"ס	סה"כ
59.2%	57.5%	23	17	40	3
	60.0%	48	32	80	4
57.3%	57.3%	55	41	96	5
		0	0	0	6
		126	90	216	סה"כ



מספר/מבנה שם	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	הערות	מספר מחסן	הערות
88	50	1	A	קרקע	5	118	127.98	8.94	1	1,245,619	כן	88	דירת גן	
89	50	3	C	1	5	119	17.82	6.3	1	960,159	כן	89		
90	50	4	D	1	5	119	17.82	5.91	1	958,627	כן	90		
87	50	5	E	1	4	101	13.59	7.43	1	822,055	כן	87		
85	50	7	G	1	4	102	13.61	8.41	1	826,801	כן	85		
84	50	8	C	2	5	119	17.82	6.03	1	969,246	כן	84		
83	50	9	D	2	5	119	17.82	6.57	1	970,493	כן	83		
82	50	10	E	2	4	101	13.59	8.04	1	832,364	כן	82		
80	50	12	G	2	4	102	13.61	6.2	1	828,681	כן	80		
81	50	13	C	3	5	119	17.82	7.75	2	999,542	כן	81		
78	50	14	D	3	5	119	17.82	6.58	2	995,610	כן	78		
75	50	15	E	3	4	101	13.59	6.75	1	836,940	כן	75		
74	50	17	G	3	4	102	13.61	6.56	1	838,230	כן	74		
73	50	18	C	4	5	119	17.82	6.18	2	1,004,823	כן	73		
77	50	19	D	4	5	119	17.82	6.45	2	1,005,268	כן	77		
72	50	20	E	4	4	101	13.59	7.29	1	847,050	כן	72		
71	50	21	F	4	3	75.1	13.52	5.99	1	640,615	כן	71		
70	50	22	G	4	4	102	13.61	5.08	1	842,158	כן	70		
67	50	23	C	5	5	119	17.82	6.97	2	1,007,246	כן	67		
69	50	24	D	5	5	119	17.82	5.57	2	1,002,569	כן	69		
68	50	25	E	5	4	101	13.59	6.09	1	843,369	כן	68		
30	50	26	F	5	3	75.1	13.52	5.83	1	640,124	כן	30		
66	50	27	G	5	4	102	13.61	6.78	1	847,372	כן	66		
65	50	28	C	6	5	119	17.82	7.14	2	1,007,768	כן	65		
64	50	29	D	6	5	119	17.82	6.4	2	1,005,114	כן	64		
63	50	30	E	6	4	101	13.59	6.23	1	843,799	כן	63		
29	50	31	F	6	3	75.1	13.52	5.83	1	640,124	כן	29		
62	50	32	G	6	4	102	13.61	6.23	1	845,685	כן	62		
59	50	33	C	7	5	119	17.82	8.41	2	1,021,780	כן	59		
58	50	34	D	7	5	119	17.82	7.01	2	1,017,055	כן	58		
61	50	35	E	7	4	101	13.59	6.22	1	852,206	כן	61		
31	50	36	F	7	3	75.1	13.52	6.19	1	647,641	כן	31		
60	50	37	G	7	4	102	13.61	6.4	1	854,669	כן	60		
57	50	38	C	8	5	119	17.82	6.52	2	1,025,983	כן	57		
56	50	39	D	8	5	119	17.82	5.85	2	1,023,496	כן	56		
55	50	40	E	8	4	101	13.59	5.71	1	859,048	כן	55		
36	50	41	F	8	3	75.1	13.52	6.19	1	654,053	כן	36		
54	50	42	G	8	4	102	13.61	6.44	1	863,256	כן	54		
39	50	43	C	9	5	119	17.82	8.61	2	1,042,645	כן	39		
33	50	44	D	9	5	119	17.82	8.57	2	1,042,123	כן	33		
32	50	45	E	9	4	101	13.59	6.9	1	871,230	כן	32		
37	50	46	F	9	3	75.1	13.52	5.25	1	657,496	כן	37		
35	50	47	G	9	4	102	13.61	7.62	1	875,447	כן	35		
28	50	48	C	10	5	119	17.82	5.83	2	1,043,899	כן	28		
23	50	49	D	10	5	119	17.82	5.9	2	1,043,724	כן	23		
34	50	50	E	10	4	101	13.59	6.98	1	879,943	כן	34		
38	50	51	F	10	3	75.1	13.52	5.75	1	665,474	כן	38		
50	50	52	G	10	4	102	13.61	6.26	1	879,608	כן	50		
47	50	53	C	11	5	119	17.82	6.47	2	1,055,998	כן	47		
22	50	57	G	11	4	102	13.61	6.54	1	888,968	כן	22		
41	50	58	C	12	5	119	17.82	6.83	2	1,067,226	כן	41		
40	50	62	G	12	4	102	13.61	6.42	1	897,044	כן	40		
27	50	63	C	13	5	119	17.82	6.46	2	1,076,080	כן	27		
24	50	67	G	13	4	102	13.61	5.9	1	903,800	כן	24		
46	50	68	C	14	5	119	17.82	7.01	2	1,087,958	כן	46		
17	50	71	F	14	3	75.1	13.52	6.46	1	693,421	כן	17		
79	50	72	G	14	4	102	13.61	6.02	1	912,644	כן	79		
						66.14				אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין	62.6%			
21	51A	2	B	קרקע	5	121	208.1	8.41	2	1,460,742	כן	21	דירת גן	
1	51A	3	C	1	5	119	17.82	8.61	2	981,759	כן	1		
18	51A	4	D	1	5	119	17.82	6.09	2	974,262	כן	18		
3	51A	5	E	1	4	102	13.59	6.14	1	818,440	כן	3		
37	51A	6	F	1	3	75.1	13.52	6.47	1	622,825	כן	37		
36	51A	7	G	1	4	102	13.61	7.01	1	822,561	כן	36		
2	51A	8	C	2	5	119	17.82	7.49	2	988,514	כן	2		
10	51A	9	D	2	5	119	17.82	8.41	2	991,279	כן	10		
9	51A	10	E	2	4	102	13.59	6.03	1	826,547	כן	9		
38	51A	11	F	2	3	75.1	13.52	6.26	1	628,614	כן	38		
8	51A	12	G	2	4	102	13.61	6.57	1	829,718	כן	8		

11	ק	1,000,028	2	7.96	17.82	119	5	3	C	13	51A	51A		
12	ק	998,419	2	7.43	17.82	119	5	3	D	14	51A	51A		
24	ק	844,243	1	9.08	13.59	102	4	3	E	15	51A	51A		
39	ק	635,120	1	6.29	13.52	75.1	3	3	F	16	51A	51A		
23	ק	835,695	1	5.75	13.61	102	4	3	G	17	51A	51A		
20	ק	1,002,799	2	5.57	17.82	119	5	4	C	18	51A	51A		
15	ק	1,007,093	2	6.97	17.82	119	5	4	D	19	51A	51A		
14	ק	845,716	1	6.78	13.59	102	4	4	E	20	51A	51A		
40	ק	641,750	1	6.36	13.52	75.1	3	4	F	21	51A	51A		
33	ק	846,130	1	6.4	13.61	102	4	4	G	22	51A	51A		
32	ק	1,004,823	2	6.23	17.82	119	5	5	C	23	51A	51A		
31	ק	1,004,823	2	6.23	17.82	119	5	5	D	24	51A	51A		
30	ק	843,998	1	6.22	13.59	102	4	5	E	25	51A	51A		
41	ק	642,578	1	6.63	13.52	75.1	3	5	F	26	51A	51A		
29	ק	846,130	1	6.4	13.61	102	4	5	G	27	51A	51A		
26	ק	1,005,804	2	6.55	17.82	119	5	6	C	28	51A	51A		
28	ק	1,005,436	2	6.43	17.82	119	5	6	D	29	51A	51A		
27	ק	846,728	1	7.11	13.59	102	4	6	E	30	51A	51A		
42	ק	641,995	1	6.44	13.52	75.1	3	6	F	31	51A	51A		
34	ק	848,062	1	7.03	13.61	102	4	6	G	32	51A	51A		
35	ק	1,021,718	2	8.44	17.82	119	5	7	C	33	51A	51A		
56	ק	1,015,615	2	6.47	17.82	119	5	7	D	34	51A	51A		
55	ק	853,925	1	6.7	13.59	102	4	7	E	35	51A	51A		
43	ק	646,154	1	5.71	13.52	75.1	3	7	F	36	51A	51A		
70	ק	859,269	1	7.91	13.61	102	4	7	G	37	51A	51A		
71	ק	1,025,357	2	6.37	17.82	119	5	8	C	38	51A	51A		
72	ק	1,025,357	2	6.37	17.82	119	5	8	D	39	51A	51A		
73	ק	876,991	2	6.37	13.59	102	4	8	E	40	51A	51A		
44	ק	652,989	1	5.85	13.52	75.1	3	8	F	41	51A	51A		
74	ק	878,602	2	6.37	13.61	102	4	8	G	42	51A	51A		
69	ק	1,037,053	2	6.89	17.82	119	5	9	C	43	51A	51A		
68	ק	1,035,410	2	6.37	17.82	119	5	9	D	44	51A	51A		
13	ק	1,047,887	2	7.13	17.82	119	5	10	C	48	51A	51A		
19	ק	1,044,250	2	5.99	17.82	119	5	10	D	49	51A	51A		
65	ק	894,186	2	6.37	13.59	102	4	10	E	50	51A	51A		
46	ק	669,493	1	7.01	13.52	75.1	3	10	F	51	51A	51A		
64	ק	895,829	2	6.37	13.61	102	4	10	G	52	51A	51A		
7	ק	1,061,377	2	8.19	17.82	119	5	11	C	53	51A	51A		
25	ק	1,076,687	2	9.79	17.82	119	5	12	D	59	51A	51A		
4	ק	678,889	1	5.94	13.52	75.1	3	12	F	61	51A	51A		
47	ק	916,015	2	7.28	13.61	102	4	12	G	62	51A	51A		
64.2% אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												66.97	שטח דירה ממוצע בבניין	
1	דירת גן	ק	1,408,353	2	6.29	196.22	118	5	קרקע	A	1	51B	51B	
9		ק	1,041,385	1	8.4	18.02	125	5	2	C	9	51B	51B	
10		ק	805,757	1	6.43	17.52	95.3	4	2	D	10	51B	51B	
11		ק	692,030	1	6.29	13.77	81.6	3	2	E	11	51B	51B	
19		ק	1,033,502	1	5.83	18.02	125	5	4	C	19	51B	51B	
20		ק	804,898	1	6.15	17.52	95.3	4	4	D	20	51B	51B	
21		ק	690,650	1	5.84	13.77	81.6	3	4	E	21	51B	51B	
24		ק	1,033,073	1	5.69	18.02	125	5	5	C	24	51B	51B	
25		ק	804,407	1	5.99	17.52	95.3	4	5	D	25	51B	51B	
26		ק	692,766	1	6.53	13.77	81.6	3	5	E	26	51B	51B	
29		ק	1,034,146	1	6.04	18.02	125	5	6	C	29	51B	51B	
30		ק	803,518	1	5.7	17.52	95.3	4	6	D	30	51B	51B	
31		ק	690,405	1	5.76	13.77	81.6	3	6	E	31	51B	51B	
34		ק	1,032,796	1	5.6	18.02	125	5	7	C	34	51B	51B	
35		ק	806,094	1	6.54	17.52	95.3	4	7	D	35	51B	51B	
36		ק	694,331	1	7.04	13.77	81.6	3	7	E	36	51B	51B	
39		ק	1,051,108	2	6.57	18.02	125	5	8	C	39	51B	51B	
38.6% אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין												39.84	שטח דירה ממוצע בבניין	

126	מספר דירות מחיר למשתכן	13195.9
58.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.6

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	13195.9
שטח דירה ממוצע במתחם	0.6



* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום/קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

חתימה: _____

**נוסחה לחישוב מחיר דירה לפי מכרז
מחיר למשתכן:**

שטח דירה במטרים - מוכפל במחיר למטר
+ כולל מע"מ בש"ח
שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה -
מוכפל ב- 30% מחיר למטר כולל מע"מ
+ בש"ח
שטח מחסן - מוכפל ב- 40% מחיר למטר

