

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27.01.2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973



המפרט נערך לפני קבלת היתר בניה וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות התכנון

נספח לחוזה בין : **שתית בע"מ ח.פ 510992845**

לבין :

1. \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

(להלן "הקונה").

מתאריך : \_\_\_\_\_

א. פרטי זיהוי:

1. יישוב: **עכו** רחוב \_\_\_\_\_ בית מס' ע"פ קביעת הרשות המקומית

1.1 גוש מס' **18949** חלקה מס' : **51,38,56,57**

1.2 תכנית מפורטת מס' : **213-0233312** שם התכנית : **צפון הכרם עכו ג' מגרש מס' : 50**

2. בעל הקרקע: **מנהל מקרקעי ישראל**.

הזכות שהקונה רוכש בדירה: חכירה.

2.1 שם המחכיר: מנהל מקרקעי ישראל.

2.2 תקופת החכירה: **98 שנים**, תחילת תקופת החכירה :

3. בניין מס': \_\_\_\_\_ דירה מס' : **3** קומה: **1**

4. בדירה: חדר מגורים, פינת אוכל, מטבח, חדר שינה הורים, 2 חדרי שינה, חדר שינה מרחב מוגן דירת (להלן ממ"ד חדר שינה), חדר רחצה כללי, חדר שירות, חדר רחצה הורים, שירותי אורחים, מרפסת

5. **שטח הדירה**

שטח הדירה : **119** מ"ר

(א) השטח הכלוא בתוך המצולע הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ של הדירה.

לעניין זה –

(1) "קיר חוץ" – קיר המפריד בין הדירה לבין מה שמחוצה לה, לרבות בין הדירה לבין מרפסת שמש, בינה לבין שטח משותף בקומה או בינה לבין דירה או תכנית אחרת ;

כאשר קיר חוץ מפריד בין הדירה לבין דירה אחרת יעבור קו המצולע האמור במרכזו של קיר החוץ ;

(2) "פניו החיצוניים של קיר חוץ" – פני הקיר בלא גימור ; בקיר עם חיפוי אבן פני הקיר יכללו את החיפוי.

(ב) בדירה רב מפלסית יחושב ויפורט השטח לגבי כל מפלס בדירה ; שטח הדירה יהיה סכום שטחי

\_\_\_\_\_ חתימת הרוכש  
\_\_\_\_\_ חתימת הרוכש

**שתית בע"מ**  
**ח.פ 510992845**

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20



### פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו

#### מפרט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

כל המפלסים בדירה.

- (ג) שטחו של כל מהלך מדרגות בדירה יחושב פעם אחת בלבד לפי ההיטל האופקי של כל המשטחים המשופעים והאופקיים; השטח יצורף למפלס שממנו עולה מהלך המדרגות.
- (ד) בחישוב השטח ייכללו רק השטחים שגובהם תואם לנדרש בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר)).

6. פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:

- 6.1 מרפסות שמש<sup>1</sup> בשטח 18 מ"ר
- 6.2 חניה מס': \_\_\_\_\_
- 6.3 מחסן דירת<sup>2</sup> יש/ אין בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר (יש לצרף תכנית המחסנים עם סימון מיקום המחסן המוצמד);
- 6.4 מרתף דירתי-אין
- 6.5 גג מוצמד לדירה- אין
- 6.6 גינה מוצמדת לדירה<sup>4</sup> – אין / יש
- 6.7 אם יש שטחים נוספים המוצמדים או משמשים את הדירה באופן בלעדי יש לפרטם (מהות ושטח): אין

#### הערות לחישובי השטחים:

1. "מרפסת שמש" – מרפסת חיצונית לדירה; שטחה של מרפסת הוא שטח הרצפה הכלוא בתוך המצולע הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ או המעקים הבנויים של המרפסת ועל פניהם החיצוניים של קירות הדירה הגובלים במרפסת.
2. שטחו של מחסן הוא השטח הכלוא בין קירות המחסן בתוספת שטח הקירות; כאשר קיר המחסן מפריד בינו לבין חלק של דירה אחרת ייכלל רק השטח שמתחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המחסן גובל בשטח משותף ייכלל שטח הקיר במלואו.
3. שטחו של מרתף הוא השטח הכלוא בין קירות החוץ של המרתף בתוספת שטח תיאורטי מתחת לקירות החוץ בעובי 20 ס"מ; כאשר קיר המרתף מפריד בינו לבין חלק של דירה אחרת ייכלל רק השטח שמתחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המרתף גובל בשטח המשותף ייכלל שטח הקיר במלואו.
4. שטחה של גינה כוללת את שטח הקירות התומכים בהיקפה; תותר סטיה בשיעור של עד 5% בין שטח הגינה המופיע במפרט המכר לבין השטח למעשה.

#### 7. סטיות קבילות:

- הסטיות המפורטות להלן הן סטיות קבילות ולא יראו אותן כסטיה ממפרט זה:
- (א) סטיה בשיעור של עד 2% בין שטח כמפורט בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למעשה; ואולם לעניין שטחה של גינה תותר סטיה גדולה יותר כמפורט בסעיף 6.6 והערה 4 לעיל.
- (ב) סטיה בשיעור של עד 5% בין מידות האבזרים במפורט ומידות האבזרים למעשה.

8. שם עורך הבקשה להיתר (להלן האדריכל)

אבריל & אבריל אדריכלים והנדסים בע"מ

כתובת: רח' אושה 24, ק.מוצקין

מייל: Lia@Ebril-Ebril.com

שתית בע"מ

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירות 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

טל: 04-8714850 פקס: 04-8710088

9. שם האחראי לתכנון השלד (להלן המהנדס) רן משען-רימקס

כתובת : רח' השיטה, נשר.

מייל: [rimex@015.net.il](mailto:rimex@015.net.il)

טלפון 04-8550770

**ב. תאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה**

\* המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה פנימית של דירות אחרות בבניין, בתנאי שלא ישנו את חזית הבניין או שטחים ברוכש המשותף.

**1.1 רב משפחתי**

1.2. בבניין 91 דירות למגורים; בבניין אין דירות שלא למגורים

1.3. טבלה מס' 1 – פירוט הקומות בבניין וייעודה של כל קומה

הערות	סוג השימוש	מס' דירות בקומה	קומות מתחת למפלס הכניסה	תיאור הקומה
	חניון + מחסנים + מערכות	אין	-1	קומת מרתף
	מחסנים + מערכות	אין	-1	קומת מרתף
	חניות+לובי+ מערכות+מחסנים	2	---	קומת קרקע
	מגורים	5	---	קומה 1
	מגורים	5	---	קומה 2
	מגורים	5	---	קומה 3
	מגורים	5	---	קומה 4

סך הכל קומות בבניין - חניון תת קרקעי נפרד + חניה עלית + קומת מרתף + קומת קרקע + 19 קומות + גג  
סך הכל קומות למגורים- 20  
סך הכל דירות בבניין- 91

הערות: ייתכנו שינויים בטבלה בהתאם להיתר הבנייה.

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירות 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

קומה 5	---	5	מגורים
קומה 6	----	5	מגורים
קומה 7	---	5	מגורים
קומה 8	---	5	מגורים
קומה 9	---	5	מגורים
קומה 10		5	מגורים
קומה 11		5	מגורים
קומה 12		5	מגורים
קומה 13		5	מגורים
קומה 14		5	מגורים
קומה 15		5	מגורים
קומה 16		5	מגורים
קומה 17		5	מגורים
קומה 18		2	מגורים
קומה 19		2	מגורים
עליית גג	----		מערכות
גג		----	-----

1.4 **חדרי מדרגות:**

מס' חדרי מדרגות בבניין : 1 (כניסות נפרדת)

אפיון כל חדר מדרגות : סגור, מקורה מגיע לגג, מוגן

1.5 מעליות : יש מס' המעליות ; סה"כ 3 מעליות בבניין

מספר תחנות לכל מעלית : 21 : 3 מעליות : מעלית אחת 8 נוסעים, ומעלית אחד אלונקה , מעלית שבת : יש

1.6 עמדת שומר : אין.

1.7 ריצוף- ריצוף נגד החלקה בפודסטים בחדר המדרגות ובשטחים המשותפים בבניין, עפ"י דרישות ת"י למניעת החלקה.

1.8 צבעי קירות ותקרות יהיו בעלי תו תקן ירוק של מכון התקנים.

2. **חומרי הבניין ועבודות גמר :**

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.	
קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20



## פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו

### מפרט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

- 2.1. שלד הבניין : לפי תכניות המהנדס ; שיטת הבניה : קונבנציונל/ ברנוביץ
- 2.2. רצפה ותקרה קומתית : חומר בטון עובי 25 ס"מ ; שיטת הבניה : קונבנציונלית ; בידוד אקוסטי (לפי תקן ישראלי מס' 1004) : ע"פ תקן.
- 2.3. תקרת קומה עליונה : חומר : בטון עובי 25 ס"מ ; בידוד תרמי (לפי תקן ישראלי מס' 1045) : חומר קלקר ו/או בטקל ו/או אחר עובי 1-3 ס"מ.
- 2.4. גג הבניין : חומר : בטון עובי 20 - 30 ס"מ לפי תכנית המהנדס. בידוד תרמי (לפי תקן ישראלי מס' 1045) :
- 2.5. קירות חוץ : חומר בלוק שחור ו/או איטונג ו/או בטון עובי 20-30 ס"מ. שיטת הבניה : ברנוביץ ; בידוד תרמי (לפי תקן ישראלי מס' 1045) : חומר עפ"י יועץ תרמי. צבעי תקרות וקירות פנים יהיו בעלי תו תקן ירוק מטעם מכון התקנים.
- 2.6. **גימור קירות חוץ :**
  - 2.6.1. חיפוי עיקרי : אבן. לפי התנאים בהיתר בניה
  - 2.6.2. טיח חוץ (תיאור) : ציבעוני. לפי התנאים בהיתר בניה
  - 2.6.3. חיפוי אחר (לפרט) : טיח ו צבע .
- 2.7. קירות הפרדה בין הדירות : חומר בטון / בלוק / איטונג .
- 2.8. **חדרי מדרגות (חדר מדרגות סגור) :**
  - 2.8.1. קירות מעטפת : חומר : בטון או בלוק, עובי עפ"י תקן והחלטת קונסטרוקטור,
  - 2.8.2. גימור קירות פנים : חומר : קרמיקה או גרניט פורצלן עד לגובה 1.1 מ' וצבע טיח אקרילי עד לתקרה.
  - 2.8.3. מדרגות : אבן נסורה או או גרניט פורצלן ובעלות שיפולים תואמים לאורך המדרגות והפודפסטים ופסים מחוספסים כנגד החלקה הכל בהתאם לתקן 2279
  - 2.8.4. מעקה : (תיאור) ברזל או אחר, עפ"י תקן.
  - 2.8.5. עליה לגג : יש, באמצעות מדרגות.
- 2.9. **(לובי) קומתית : סגור**

גימור קירות פנים גימור קירות פנים יהיה בחיפוי קשיח, דוגמאת אבן נסורה או קרמיקה או גרניט פורצלן עד לגובה משקופי הדלתות, מעל החיפוי הקשיח יבוצע טיח וצבע אקרילי עד לתקרה. גימור תקרה : טיח+סיד סינטטי

ריצוף : אבן נסורה או גרניט פורצלן פורצלן, ריצוף נגד החלקה עפ"י דרישות ת"י למניעת החלקה.
- 2.10. מבואה (לובי) כניסה : יש
 

גימור קירות פנים : חיפוי קשיח גרניט פורצלן עד גובה משקוף דלת כניסה ומעליו צבע אקרילי עד גובה תיקרה.

גימור תקרות- טיח וצבע אקרילי עפ"י ת"י.

אבן נסורה או מסוג גרניט פורצלן שטח אריח בודד לא יפחת מ0.64 מ"ר
- 2.11. דלת כניסה לבנין : יש, דלת כניסה לבנין תהיה דלת אלומיניום מזוגגת, בעלת פתיחה חשמלית הנשלטת ע"י אינטרקום ומחזיר שמן.
- 2.12. בחזית הבניין יותקן מספר בניין חיצוני ומואר. עיצוב המספר יהיה עפ"י דרישת הרשות המקומית.

שתית בע"מ

ח.פ. 510992845

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

- 2.13. גימור תקרות- טיח וצבע אקרילי עפ"י ת"י.
- 2.14. מרתף חניה: יש (מחוץ למבנה) קירות בלוק/ בטון, ריצוף בטון מוחלק, גמר קירות טיח וצבע אקרילי
- 2.15. חדר אופניים: בקומת הלובי, קירות בלוק/ בטון גמר קירות טיח וצבע אקרילי. ריצוף גרניט פורצלן 45/45 עם שיפולים בגובה 7 ס"מ

**3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' – פרטי זיהוי)**

**3.1. גובה הדירה :**

- גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה: לא פחות מ-2.50 מ'.  
גובה פרוזדור: לא פחות מ-2.50 מ'.  
גובה חדרים על הגג: לא פחות מ-2.30 מ'.  
גובה עליית גג למגורים: אין.  
גובה מרתף המשמש למגורים: אין  
גובה מרתף המשמש לא למגורים: לא פחות מ-2.30 מ'.

\* מלבד באיזורים עם הנמכת תקרה למעבר צנרת (במידה ויש).

**3.2. טבלה מס' 2 – רשימת חדרים וגימורים בדירה ובשטחים המוצמדים לה או המשמשים אותה.**

הערות	ריצוף***	גמר קירות**	חומר קירות*	תיאור
4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	גרניט פורצלן 60/60 או 45/45 או 33/33 לבחירת הרוכש	שיפול בגובה 7 ס"מ + טיח וצבע אקרילי עד לתקרה בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה: טיח + סיד סינטטי	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	חדר מגורים
4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	גרניט פורצלן 60/60 או 45/45 או 33/33 לבחירת הרוכש	שיפול בגובה 7 ס"מ + טיח וצבע אקרילי עד לתקרה. גמר תיקרה: טיח + סיד סינטטי	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג ו/או גבס	חדרי שינה
4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	גרניט פורצלן 60/60 או 45/45 או 33/33 לבחירת הרוכש	בהתאם להנחיות פיקוד העורף	בהתאם להנחיות פיקוד העורף+צבע אקרילי	ממ"ד

<b>פרויקט</b>	<b>שתית צפון הכרם - עכו</b>
<b>דירה - זירות דגם C, דירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.</b>	
<b>קומה 1. דירה מס' 3</b>	
<b>מגרש</b>	50
<b>תאריך</b>	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

**פרויקט : שתית צפון הכרם - עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

<b>פרוזדור</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	שיפול בגובה 7 ס"מ + טיח וצבע אקרילי עד לתקרה. בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	טרצו, שיש, גרניט פורצלן 60/60 או 45/45 או 33/33 לבחירת הרוכש
<b>מטבח</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	שיפול בגובה 7 ס"מ + טיח וצבע אקרילי עד לתקרה. בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	חיפוי בגובה 60 ס"מ מעל משטח עבודה ולכל אורכו 2 גוונים לבחירה	טרצו, שיש, גרניט פורצלן 60/60 או 45/45 או 33/33 לבחירת הרוכש
<b>ה.רחצה כללי</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	קרמיקה 60*30 33*25, טיח וצבע אקרילי עד לתקרה בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	חיפוי קירות בגובה קו משקוף דלת. מידות לבחירת הקונה 4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	33X33 או 45/45 אנטיסליפ סוג ייבחר ע"י הרוכש. המוכר יבחר את המידות
<b>ה. רחצה הורים</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	קרמיקה 60*30 33*25, טיח וצבע אקרילי עד לתקרה בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	חיפוי קירות בגובה קו משקוף דלת. מידות לבחירת הקונה 4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	33X33 או 45/45 אנטיסליפ סוג ייבחר ע"י הרוכש. המוכר יבחר את המידות
<b>שירותי אורחים</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	קרמיקה 60*30 33*25, טיח וצבע אקרילי עד לתקרה בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	חיפוי קירות בגובה 1.50 מידות לבחירת הקונה 4 סדרות ו3 דוגמאות גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	33X33 אנטיסליפ סוג ייבחר ע"י הרוכש. המוכר יבחר את המידות
<b>ה. שרות</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	שיפולי בגובה 7 ס"מ + טיח וצבע אקרילי עד לתקרה. בעל תו תקן ירוק ממכון התקנים הישראלי גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	שני סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	33X33 או 45/45 סוג ייבחר ע"י הרוכש. המוכר יבחר את המידות
<b>מרפסת</b>	בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג	טיח או אבן. דוגמת כל החזיתות. עיצוב מעקות המרפסת באם לא נקבע אחרת, מעקה אלומיניום משולב עם זכוכית מחוסמת או מתכת, או בנוי כדוגמת החזית גמר תיקרה : טיח + סיד סינטטי	4 סוגים, 3 גוונים לבחירה, אחד מהם בגוון ניטרלי	33X33 או 45/45 אנטיסליפ סוג ייבחר ע"י הרוכש. המוכר יבחר את המידות

**הנחיות למילוי הטבלה :**

- \* חומר קירות : בטון ו/או בלוק שחור ו/או איטונג
- \*\* גמר קירות : טיח + צבע אקרילי לבן
- גמר תקרות : טיח + סיד סינטטי לבן

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20



### פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו

#### מפרט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

\*\*\* ריצוף : גרניט פורצלן

1. סוגי הריצוף המותקנים בדירה ובבניין, לפי ייעודם, יעמדו בדרישות ת"י 2279- התנגדות להחלקה ולא יפחתו מהמפורט להלן :

a. חדרי מגורים R-9

b. חדרי רחצה R-10

c. רצפת תא מקלחת- R-11

2. הריצוף יכול שיפולים בכל היקף הקירות מחומר הריצוף בגובה 7 ס"מ לפחות, אלא אם צויין בגמר הקירות חיפוי קשיח.

3. המוכר יציג לבחירת הקונה וללא שינוי מהמחיר אריחים במידות שונות ולפחות במידות כמפורט להלן : לכל מערכות החדרים בדירה :

אריחים במידות 60/60 ס"מ, 45/45 ס"מ, 33/33 ס"מ

להוציא את החדרים הרטובים בהם מידות האריחים בלבד יקבעו לפי בחירת קבלן/ יזם לפי התקן, ומתוך סוגי בריצוף בסדרות ובדוגמאות שהוצגו לדייר, כדלקמן. חיפוי קירות : אריחים במידות 30/60, 25/33

4. סוגי ריצוף וחיפוי : לבחירת הקונה מתוך כמה אפשרויות שיציג המוכר ובהתאם למפורט להלן :

a. לכל מידת אריח, המוכר יציג לקונה, 4 סדרות של ריצוף ו- 3 דוגמאות/ גוונים התואמים לדוגמאות/ גוונים נפוצים ושכיחים בשימוש בדירות מגורים, לפחות אחד מהם בגוון ניטרלי.

b. כל הדגמים יהיו מסוג א' ויענו על דרישות התקנים הרלוונטים.

c. לצנרת גלויה תבוצע סגירה מובנת כולל בידוד אקוסטי וחיפוי קרמיקה.

d. הקירות, הרצפים והנקזים באזורים רטובים ייאטמו לפי הוראות כל דין ולפי דרישות התקנים הרלבנטים.

### 3.3 ארונות :

#### 3.3.1 ארון מטבח תחתון יבוצע בהתאם לרכיבים המפורטים :

1. הארון יכול דלתות, מגירות, מדפים, תושבות לכיור חיתוך פתח המתאים להתקנה שטוחה של כיור/ הכנה לכיריים מובנות (פתח, נקודת גז לבישול ונקודת חשמל להצתה), הכנה למדיח כלים.

2. עומק ארון, כולל חזית הדלתות יהיה כ-60 ס"מ.

3. גובה סף עליון של משטח העבודה יהיה כ- 90 ס"מ מעל פני הריצוף.

4. ארון תותקן הגבהה (סוקל) בגובה של כ- 10 ס"מ ובחיפוי עמיד למים.

5. אורך ארונות מטבח תחתון :

דירת 3 חדרים ו- 4 חדרים- 5 מ"א, דירת 4.5 ומעלה- 6 מ"א

6. תיאור גוף הארון / מדפים יהיו סוג סנדוויץ', גב הארון מעץ דיקט. שאר חלקי הארון יהיו עשויים סנדוויץ' / MDF.



פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.	
מגרש	50
תאריך	26.1.20



## פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו

### מפרט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

- a. הארון יכלול יחידת מגרות ברוב 60 ס"מ לפחות, לכל גובה ועומקו.
- b. ביחידות הפינה יותקנו פתרונות פינה באמצעות מדף נגיש.
- c. מידת אורך ארון תימדד לאורך הקיר, פינה מחושבת פעמיים באורך הארון.
- d. חללים המיועדים למדיח, תנור, כיריים וכיו"ב, למעט מקרר המשולבים בתוך הארונות ייכללו באורך הארונות.
- e. סוגי ציפוי ארונות המטבח: ציפוי חיצוני- פורמייקה, ידיות מתכת. ציפוי פנימי וגמד מדפים- מלמין או פורמייקה.
- f. סוגי הציפויים וגווניו יהיו לבחירת הקונה מתוך מגוון סוגים וגוונים: ציפוי חיצוני-5 גוונים שונים, אחד בצבע לבן ואחד בגוון נייטרלי בהיר. ציפוי פנימי-לבן.

7. **משטח עבודה**-לכל אורך הארון התחתון יותקן לבחירת הקונה משטח עבודה בעובי לא פחות מ-2 ס"מ- מאבן טבעית או פולימריט (כדוגמת אבן קיסר או שווה ערך), העונה לדרישות התקנים הרלוונטים ת"י 4440 (חלקים 2, 1 לפי העניין), עם שוליים בהבלטה של 2 ס"מ ביחס לחזית הארונות בכל היקפם. המשטח יותאם להתקנה שטוחה של כיור. בהיקף המשטח יותקן קנט עליון מוגבה, שאופן עיבודו ייבחר ע"י המוכר. הקונה רשאי להעדיף התקנה ללא קנט מוגבה עם עיבוד בחזית המשטח, כולל אף מים. לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציג המוכר, 3 גוונים לפחות ואחד מהם בהיר נייטרלי.

3.3.2 ארון מטבח עליון: אין (בדירות בהן לא קיים מקום לסך מטרים הנדרשים לארון תחתון, יומרו המטרים החסרים בארון עליון.

3.3.3 ארונות אחרים: יש, ארון באחד מחדרי הרחצה יהיה ארון תחתון, סנדוויץ או טרספה, או אחר. תלוי או מונח, באורך של 80 ס"מ, הכולל דלתות \ מדפים, צירי נירוסטה ומשטח עבודה אינטגרלי מחרס/ שיש / ניאו קוורץ משולב בכיור.

3.4 מיתקנים לתליית כביסה: מתקן חיצוני לתליית כביסה, בעל זרועות מתכת מגולוונות וגלגלים באורך מינימאלי כל כ-160 ס"מ, 5 חבלי כביסה מפלסטיק, מסתור כביסה מחומר עמיד העומד בתקן ישראלי מס' 5100. בדירת גן/ גג אפשר שיותקן מתקן שווה ערך בחצר/ מרפסת, הכוונה למתקן ממתכת מגולוונת על קיר המבנה, במקום מוצנע ושאינו נצפה בחזיתות המבנה. המתקן יהיה יציב ומקובע לקיר. המתקן יכלול לפחות 5 חבלי כביסה באורך מינימאלי של 160 ס"מ החבלים יהיו איכותיים, עמידים לקרינת UV. הדייר יהיה רשאי עפ"י החלטתו, להמיר מתקן זה במתקן מסתובב עם עמוד הכולל לפחות 3 זרועות, מאלומיניום או מתכת מגולוונת. המתקן יהיה יציב ומקובע.

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם - עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

**3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה**

תריסים			חלונות			דלתות			חדר	
סוג פתיחה	חומר שלבים	חומר (0)	כמות ומידה	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה	
							ציר	פלדה רב בריחית עפ"י תקן 5044, כולל סגר ביטחון, עינית הצצה, מערכת צירים, מגן צילינדר, ידית נעה ו"רוזטות" מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר דירה. כנף ומשקוף בחיפוי ויניל	1 90/210	כניסה
1 גלילה חשמלי + ידני	פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. רוחבבהתאם למידות הפתח	אלומי	1 לפי פתח דלת				כ.ע.כ	אלומי מזוגג +הכנה לרשת יציאה למרפסת	1 270/210	חדר מגורים
גלילה ידני	פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. רוחב בהתאם למידות הפתח	אלומי	1 לפי פתח חלון	כ.ע.כ	אלומי +הכנה לרשת	1 120/105	ציר	פלקסבורד	1 80/210	חדר שינה הורים
גלילה ידני	פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. רוחב בהתאם למידות הפתח	אלומי	1 לפי פתח חלון	כ.ע.כ	אלומי +הכנה לרשת	1 90/105				
גלילה ידני	פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. רוחבבהתאם למידות הפתח	אלומי	1 לפי פתח חלון	כ.ע.כ	אלומי +הכנה לרשת	1 120/105	ציר	פלקסבורד	1 80/210	חדר שינה 1
גלילה ידני	פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. רוחבבהתאם למידות הפתח	אלומי	1 לפי פתח חלון	כ.ע.כ	אלומי +הכנה לרשת	1 120/105	ציר	פלקסבורד	1 80/210	חדר שינה 2
לפי תקן חדש		לפי תקן חדש	1 לפי תקן חדש	לפי תקן חדש	אלומי מזוגג לפי תקן חדש פלדה נגרר	1 לפי תקן חדש	ציר	פלדה- עפ"י דרישות הג"א	1 לפי תקן חדש	ממ"ד ח. שינה

שתית בע"מ

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

ח.פ 510992845

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירות 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם - עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

				לפי תקן חדש	לפי תקן חדש	1 100/100					
מטבח	-----	-----	-----	אלומי + הכנה לרשת	כ.ע.כ.	1 100/100	1	לפי פתח חלון	אלומי	פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף. עובי בהתאם למידות הפתח	גלילה ידני
חדר רחצה כללי	1 80/210	פלקסבורד	ציר								
חדר רחצה הורים	1 70/210	פלקסבורד	ציר	אלומי	קיפ או רפפה	1 50/80					
שרותי אורחים	1 70/210	פלקסבורד	ציר			אורור ע"י ונטה					
חדר שירות	1 80/210	פלקסבורד	ציר	אלומי + הכנה לרשת	כ.ע.כ.	1 130/105					

**הערות והבהרות :**

1. דלתות פנים לחדרים עפ"י ת.י 23, מילוי פלקסבורד צירי פייפ. גמר דלתות יהיה בצבע, או חיפוי חיצוני מתועש וידיות מתכת משני הצדדים ומנעול, דלתות עמידות למים ויכללו התקנת קנט פולימרי בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ. משקוף בעל הלבשות פולימרי או עץ בגימור תואם לדלת. גוון לבחירת הקונה מתוך 3 אפשרויות, אחת מהן בגוון לבן.
2. בחדרי אמבטיה ומקלחת- מנעול סיבובי תפוס/ פנוי וצוהר בכנף הדלת.
3. חלונות אלומיניום עם זיגוג כפול, המורכבים משני לוחות זכוכית בעובי 4-6 מ"מ עם מרווח אויר ביניהם. בעלי תו תקן ואביזרים מקוריים, סרגלי זיגוג, אטמי גומי, צירים, גלגלים, ידיעות מובנות/ מנגנוני פתיחה ונעילה. החלונות יותקנו ע"י מתקין מורשה.
4. חלון מ"ד מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר, עפ"י הנחיות העורך
5. חלון חדר דיור בעל ויטרינה מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף.
6. במסילות כל החלונות יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – דירות דגם C, דירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

**3.6 טבלה מס' 4 – מיתקני תברואה וכלים סניטריים**

מיקום מיתקן	מטבח	ח. רחצה הורים	ח. רחצה כללי	שרותי אורחים	ח. שירות		
						קערת מטבח	מידות
	תותקן לבחירת הקונה קערת מטבח בודדת במידות כ- 40/60 או קערת מטבח כפולה במידות כ- 80/46 מחרס/ חומר סיליקוורץ/ קוורץ גרניט.						
	חרס או אקרילי לבחירת הקונה					סוג	
		40/50-	ארון אמבטיה אינטגרלי ברוחב 80 ס"מ כולל משטח קשיח וכיור			מידות	קערת רחצה
		חרס	-----			סוג	
		-אין	אין	יש		מידות	כיור לנטילת ידיים
		---	---			סוג	
						מידות	אסלה
						סוג	
			תוצרת הארץ/חוץ סוג א' מונובלוק עם מכסה קשיח ומיכל הדחה דו כמותי	תוצרת הארץ/חוץ סוג א' מונובלוק עם מכסה קשיח ומיכל הדחה דו כמותי			
			משטח המקלחת לא יפחת מהמידות בהוראת כל דין			מידות	אמבט/ מקלחת

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

**פרויקט : שתית צפון הכרם - עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

		סוג : מחומר אקרילי בעובי כ- 3.5 מ"מ, בעלת חיזוק היקפי ושלד בציפוי פוליאסטר. מיטת תמיכה מפרופיל ברזל או לחלופין מפח בעובי 2.5 מ"מ מצופה אמייל	ריצוף משופע לניקוז, בגמר העומד בת"י 2279.		סוג	
		ברז פרח	ברז פרח	ברז פרח	סוג	סוללה
		דגם מערבל כולל חסכמים במידות עומק כ- 15 ס"מ, גובה כ- 15 ס"מ	דגם מערבל כולל חסכמים במידות עומק כ- 15 ס"מ, גובה כ- 15 ס"מ	דגם מערבל כולל חסכמים, במידות עומק כ- 20 ס"מ, גובה כ- 25 ס"מ	דגם	למים חמים וקרים לקערה מהמשטח
		סוללה למים חמים	סוללה למים חמים וקרים רב-דרך (אינטרפון)		סוג	סוללה למים קרים וחמים למקלחת/ אמבטיה
		מיקס מהקיר	מיקס מהקיר, כולל מוט מוביל אנכי ומזלף.		דגם	
יש						הכנה לחיבור למכונת כביסה
הכנה למיבש ומעבר בקיר חיצוני עבור צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירת חשמת והזנת חשמל						הכנה לחיבור מייבש כביסה
				תבוצע הכנה למדיח כלים במטבח, כולל ברז והבכנה לחיבור לביוב ולסיפון קערת מטבח		הכנה לחיבור מדיח כלים
				יש		נקודות גז לבישול

הערות :

א- חיבורי מים קרים וחמים לכל הכלים הסניטרים, לרבות כוור רחצה ולמעט כוור לנטילת ידיים ואסלות.

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.	
קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם - עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

ב-כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערב מיקסר בעל מננון דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) ויכללו חסכמים, יוצגו לבחירת הקונה לפחות 3 סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ. ככל ששישנה ועומדת בדרישות הת"י 1385.

ג-בכיורי הרחצה ובכיוור המטבח יותקנו ברזים מדגמי מיקס או פרח וימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיוור. מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז רחצה תהיינה גובה 15 ס"מ ועומק 15 ס"מ.

ט-בחדר המקלחת ובחדר האמבטיה תותקן סוללה למים חמים וקרים רב-דרך (אינטרפוך 3 דרך) מיקס מהקיר, כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה טלסקופי ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף: או לחלופין, זרוע מהקיר באורך כ- 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר כ- 15 ס"מ.  
י- בדירות הגן בלבד יותקן ברז "דלי" אחד.

**הנחיות למילוי הטבלה:**

(ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: ניקוז מים קרים, חיבור לניקוז, הזנת חשמל.

3.6.1 אביזרי אינסטלציה נוספים בדירה:

א. הכנה בלבד למערכת מיני מרכזית אחת סטנדרטית תלת פאזית, אשר תכלול:

1. מיקום מתוכנן למאייד בצמוד לתחתית תקרת חדר אמבטיה או המסדרון או במיקום אחר המאפשר פיזור אויר יעיל וקצר לכל חלקי הדירה.
2. ביצוע התשתיות הנדרשות כולל צמה של צנרת נחושת ופיקוד חשמלי מוכנסת בקיר ונעה במילוי הרצפה בין המיקום המתוכנן למאייד ועד המיקום המתוכנן למעבה, שקע כח מעגל נפרד 2.5\*3 ניקוז המאייד למחסום רצפה או לניקוז מסתור כביסה.
3. התקנת שרוול ריק לפיקוד קיר ממיקום המאייד עד למיקום התרמוסטט על קיר המסדרון
4. מיקום ההכנות יהיה בהתאם לתכנון המערכת ע"י מהנדס מיזוג אויר
5. מיקום מוצנע ומוסתר למיקום במעבה. ככל שעפ"י קביעת מהנדס מיזוג האויר תכנון הדירה אינו מאפשר מיזוג לכל חלקיה באמצעות מערכת מיני מרכזית אחת, כאמור, תבוצע בנוסף הכנה למזגן מפוצל ליתרת חלקי הדירה שתכלול את כל התשתיות הנדרשות, לרבות צנרת חשמל, צנרת כז וצנרת ניקוז מים.

3.6.2 מים חמים: באמצעות דוד חשמל. בדירה יותקן דוד כולל חימום עם אלמנט עזר חשמלי והתקן קוצב זמן הכולל מפסק המאפשר לתכנן את זמני ההפעלה.  
דוד בקיבול 150 ליטרים לדירת 4 חדרים ויותר, דוד בקיבול 120 ליטרים לדירה בת 3 חדרים.  
קולטי שמש: אין.

3.6.3 חיבור מים חמים לכלים: קערת מטבח, כיוור רחצה בחדר רחצה הורים, מקלחת/ כיוור בחדר רחצה כללי, אמבטיה.

שתית בע"מ

ח.פ 510992845

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

- 3.6.4 ברז גינה : **יש בדירות הגן בלבד**
- 3.6.5 הכנה למונה מים לדירה : יש : הכנה לפי דרישת הרשות.
- 3.6.6 חומר הצינורות : מים חמים וקרים . פלסטי מתכת בהתאם לתקן - בידוד הצינורות בהתאם לתקן עפ"י בחירת החברה.
- דלוחין גיברית או פלסטי לפי החלטת החברה.
- 3.6.7 צנרת גז בדירה ממקור הגז ועד נקודת הגז במטבח.
- 3.6.8 הכנה למונה גז לדירה : יש

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, דירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

**פרוייקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

**3.7 טבלה מס' 5 – מיתקני חשמל**

מיקום	נקודת מאור קיר/תקרה, כולל מפסק	בית תקע רגיל	בית תקע רגיל מוגן מים	בית תקע כוח במעגל נפרד	נקודת טלויזיה; נקודת תקשורת; נקודת טלפון; סה"כ: 3 נקודות	אחר
כניסה לדירה או מבואה	1	1				- פעמון+לחצן - אינטרקום - מפסק תאורה - לוח חשמל - דירת, כולל - סגירה (ניתן - שיהיה - בסמיכות - לכניסה או - למבואה) - ארון תקשורת - כולל שקע - ארון טלפניה - טלויזיה
חדר דיוור ופינת אוכל	2	3		1 (למזגן)	1	תוכנן תריס חשמלי-תוסי' נקודת חשמל להפעלת התריס
פרוזדורים	1	1				בפרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכולל פניית "ר" 2 נקודות מאור לפחות + מחליף

מטבח	1	4		3 (תנור, מדיח, מקרר)		מיקום השקעים, בתי התקע יהיה מעל משטח עבודה ככול האפשר ובהתאם לתכנון המטבח. יותקנו שקעי כח נפרדים למדיח,
------	---	---	--	-------------------------------	--	--

שתית בע"מ

ח.פ. 510992845

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק



פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם - עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

לתנור ולמקרר				בדרגה רגילה		
	1	1		4 (שניים ליד המיטה)	1 כולל מפסק מחלף למנורה	חדר שינה עיקרי (הורים)
לפי תקנות פקע"ר		1		3	מנורה לפי הנחיות פיקוד העורף	ממ"ד
	1	1		3	1	חדר שינה משני (ילדים)
בית תקע לתנור חימום+התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד השמש במיקום עפ"י התכנון הכנה לנקודה לאורור מכני + מפסק היכן שנדרש		1 בית תקע לתנור	1		1 (מוגן מים)	חדר רחצה/ חדר אמבטיה
					1	שירותים
כולל תריס חשמלי + מפסק + מנגנון פתיחה ידני			1 IP 44 (מוגן)		1 מוגן	מרפסת שמש
צריכת החשמל של המחסן תחובר לשעון החשמל הדירתי אליו משוייך המחסן.			1		1	מחסן
		1 הכנה למזגן (פקט)				מסתור כביסה
		2 מוגן מים למכונת כביסה ומייבש			1 מוגן	מרפסת שירות

\* מוגן מים  
3.7.1 הערות:

1. בכניסה לדירה יתקנו: פעמון+ לחצן, אינטרקום, מפסק תאורה לחדר המדרגות, לוח חשמל דירתי כולל סגירה (בסמוך לכניסה או למבואה), ארון תקשורת כולל שקע וארון טלפונים/ טלוויזיה.

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה - זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.	
קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20



**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

2. במטבח-מיקום השקעים, בתי התקע יהיו מעל משטח עבודה ככול האפשר ובהתאם לתכנון המטבח. יותקנו שקעי כוח נפרדים למדיח לתנור ולמקרר.
3. בחדר רחצה/ אמבטיה- בית תקע לתנור חימום+ התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד שמש במיקום עפ"י תכנון.
  - 3.7.2 טלפון חוץ : הכנת צינורות בדירה על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר).
  - 3.7.3 פעמון : סוג .....מתח נמוך 24V ..... צליל .....גונג.....
  - 3.7.4 מפסיקי זרם : סוג..... ספיר.....תוצרת .....ניסקו..... או ש"ע
  - 3.7.5 לוח חשמל דירתי בתוך הדירה: יש : מיקום עפ"י יועץ חשמל בלוח חשמל יהיה שטה פנוי בגודל 6 מודולים
  - 3.7.6 נקודת חשמל לדוד שמש / חשמלי : כן , כולל קוצב זמן.
  - 3.7.7 גודל חיבור דירתי : 3 X 25 אמפר. 3.7.8 תותקן מערכת לניטור ובקרה של צריכת חשמל דירתי, המערכת תתאים לחיבור תלת פאזי ולרשת החשמל הישראלית ותאפשר הזנת תעריפי חשמל משתנים. המערכת תכלול : יחידת מדידה בלוח החשמל הדירתי אשר מתבססת על רכיב המודד זרם חשמלי (3 חיישני זרם עבור לוח תלת פאזי), יחידת תקשורת לשידור אלחוטי, צג דיגיטלי אלחוטי המקבל ומעבד נתונים בצורה מקומית ומציג אותם בצורה ברורה. הצג יותקן בפנים הדירה בסמוך לדלת הכניסה/ מבואת הכניסה במקום נגיש ובגובה 1.5 מ"ר מהרצפה. הצג יציג לפחות את נתוני צריכת האנרגיה השוטפת והמצטברת (בקוט"ש) ואת עלותם הכספית.
    - 3.7.9 מערכת אינטרקום : יש, מערכת אינטרקום הכולל פעמון ותשתית .
    - 3.7.10 מערכת טלויזיה במעגל סגור : לא .
    - 3.7.11 מיתקנים אחרים (פרט) . אין
4. **מיתקני קירור / חימום בדירה :**
  - 4.1 מיזוג אוויר מרכזי : אין ; הכנה בלבד
  - 4.2

מתקני הקירור והחימום יהיו כמפורט להלן: מתקני קירור וחימום (א) הכנה בלבד למערכת מיני-מרכזית אחת סטנדרטית תלת-פאזי, אשר תכלול: 1. מיקום מתוכנן למאייד בצמוד לתחתית תקרת חדר האמבטיה או המסדרון או במיקום אחר המאפשר פיזור אוויר יעיל וקצר לכל חלקי הדירה; 2. ביצוע התשתיות הנדרשות לרבות "צמה" של צנרת נחושת ופיקוד חשמלי מוכנסת בקיר ונעה במילוי הרצפה בין המיקום המתוכנן למאייד ועד המיקום המתוכנן למעבה, שקע כוח מעגל נפרד 3\*7.2, ניקוז המאייד למחסום רצפה או לניקוז מסתור הכביסה. מוצא ה"צמה" למאייד יכלול הסתרה באמצעות כיסוי בלוח גבס, עד להתקנת המערכת בפועל. 3; התקנת שרוול ריק לפיקוד קיר ממיקום המאייד עד למיקום התרמוסטט על קיר המסדרון. 4; מיקום ההכנות יהיה בהתאם לתכנון המערכת על ידי מהנדס מיזוג אוויר. 7. מיקום מוצנע ומוסתר למיקום המעבה / המעבים; ככל שעל פי קביעת מהנדס מיזוג האוויר תכנון הדירה אינו מאפשר מיזוג לכל חלקיה באמצעות מערכת מיני מרכזית אחת כאמור, תבוצע בנוסף הכנה למזגן/נים מפוצל /ים ליתרת חלקי הדירה שתכלול את כל התשתיות הנדרשות לרבות צנרת חשמל, צנרת גז וצנרת ניקוז מים; ממ"ד-תבוצע הכנה למזגן עילי בממ"ד באישור פיקוד העורף, ההכנה תכלול - נקודת חשמל

<b>פרויקט</b>	<b>שתית צפון הכרם - עכו</b>
<b>דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.</b>	
<b>קומה 1. דירה מס' 3</b>	
<b>מגרש</b>	50
<b>תאריך</b>	26.1.20



**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

נפרדת הזנה ישירה מלוח החשמל - ;צנרת ניקוז מים: מנקודה בקיר מחוץ לממ"ד ועד אל מחסום רצפה פעיל בדירה. קצה הצינור בקיר ייסגר במכסה - ;מיקום המעבה יהיה במקום מוצנע ומוסתר עפ"י תכנון; כל ההכנות הנ"ל בהתאם לתכנון מהנדס מיזוג אוויר;

בבניין חדש שלא יותקנו בו מזגנים בעת הקמתו, יתוכנן וייבנה מקום להתקנת יחידות העיבוי והמערכות המשרתות אותם, בעבור דירות המגורים בבניין;

4.3

4.4 תנור חימום הפועל בגז : אין.

4.5 תנור חימום הפועל בחשמל : הכנות בלבד בח. רחצה כללי ובח. רחצה הורים

4.6 רדיאטורים : אין.

4.7 קונבקטורים חשמליים : אין.

4.8 חימום תת-רצפתי : אין .

4.9 מיתקנים אחרים לפרט : אין

5. סידורי כיבוי אש ובטיחות בדירה :

5.1 מערכת כיבוי אש אוטומטית : אין.

5.2 מערכת גלאי עשן : עפ"י דרישת יועץ בטיחות ורשויות

5.3 מטף כיבוי עפ"י דרישת יועץ בטיחות ורשויות

6. **עבודות פיתוח ושונות :**

6.1 חניה

6.1.1 סך הכל מקומות חניה במגרש : עפ"י דרישת רשויות

6.1.2 חניה לנכים : עפ"י דרישת רשויות

6.1.3 גמר פני החניה : אבן משתלבת \ אספלט.

6.1.4 גישה לחניה מהכביש :

6.1.5 מספר חניות לדירה : 1

6.2 פיתוח המגרש- (במידה ויש גינון משותף בלבד)

6.2.1 תותקן מערכת השקיה בעלת ראש מערכת ממוחשב.

6.2.2 גינון חסכוני במיים עפ"י הנחיות משרד החקלאות.

6.2.3 בחצר הצמודה לדירה תבוצע יציאה לגינה מחדר אל משטח מרוצף של כ- 7 מ"ר.

6.2.4 בתחום המגרש תתוכנן רחבת כניסה חיצונית עד למבואת הכניסה לבניין, אשר תכלול שביל כניסה מרוצף. הריצוף יהיה ככל שניתן בגוון בהיר. ריצוף מאבן משתלבת

6.2.5 גינה צמודה לדירה : בדירות הגן בלבד. שטח גינה סופי ייקבע עפ"י תכנית פיתוח סופית.

6.2.6 פירוט מערכות בגינה הצמודה (בדירות גן בלבד) : אין.

6.2.7 גדר בחזיתות אחרות של המגרש : אין

6.2.9 ריצוף קומת עמודים מפולשת ; אין

<b>פרויקט</b>	<b>שתית צפון הכרם - עכו</b>
<b>דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.</b>	
<b>קומה 1. דירה מס' 3</b>	
<b>מגרש</b>	50
<b>תאריך</b>	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

### **פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

#### **מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

#### **7. מערכות משותפות**

- 7.1 מערכת גז :
- 7.1.1 גז מרכזי : צובר מרכזי.
- 7.1.2 צנרת גז מרכזי מצובר גז עד לדירה : **יש**
- 7.1.3 צנרת אספקת גז בתוך הדירה : **יש**
- 7.2 סידורים לכיבוי אש :
- 7.2.1 מערכת להפעלת לחץ בחדרי מדרגות : **יש** עפ"י קביעת יועצים ורשויות
- 7.2.2 מערכת ליניקת עשן בחדרי מדרגות : **יש** עפ"י קביעת יועצים ורשויות
- 7.2.3 מערכת כיבוי אוטומטית – מתזים במחסנים לפי דרישות כיבוי אש.
- 7.2.4 גלאי עשן : **יש** עפ"י קביעת יועצים ורשויות
- 7.3 אוורור מאולץ במרתפי חניה : **אין**
- 7.4 מערכת מיזוג אוויר מרכזית : **אין**
- 7.5 תיבות דואר : **יש**, תיבות הדואר ימוקמו בקומת הקרקע ליד הכניסה ויהיו בעלות חזית אלומיניום לפית תקנות הבניה ות"י 816 או על פי דרישת רשויות
- 7.6 מיתקנים אחרים : **אין**

#### **8. חיבור המבנה למערכות תשתית**

- 8.1 חיבור לקו מים מרכזי : **יש**; מונה מים ציבורי לבית : **יש**; מונה מים לגינה במידה ויש : **אין**
- 8.2 חיבור לביוב מרכזי : **יש**.
- 8.3 חיבור הבניין לרשת החשמל בהתאם להוראות חברת החשמל; **כולל חיבור** הדירה לרשת;
- 8.4 הכנה לחיבור הבניין לרשת הטלפונים. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר); לא כולל קו טלפון.
- 8.5 הכנה לחיבור הבניין לרשת תקשורת (טלוויזיה בכבלים) : **יש**, לא כולל עלויות לספק הכבלים ולא כולל חיבור הדירה לרשת תקשורת.
- 8.6 פיתוח כללי הגובל במגרש : כביש, מדרכה, קירות תומכים, ניקוז, דרכי גישה כלולים.
- 8.7 פינוי אשפה : לפי דרישת הרשות המקומית ולפי הוראות היתר הבניה.

#### **9. רכוש משותף**

- 9.1 תיאור הרכוש המשותף :
- 9.1.1 סך הכל מקומות חניה משותפים : עפ"י דרישת רשויות ותקן
- 9.1.2 קומה מפולשת : **יש**.
- 9.1.3 מחסנים שאינם צמודים לדירות : **יש**.
- 9.1.4 מבואה (לובי) בקומת כניסה : **יש**
- 9.1.5 מבואה (לובי) קומתית : **יש**
- 9.1.6 חדר מדרגות : **יש**
- 9.1.7 פיר מעלית : **יש**

**שתית בע"מ**

**ח.פ. 510992845**

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

<b>פרויקט</b>	<b>שתית צפון הכרם - עכו</b>
<b>דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.</b>	
<b>קומה 1. דירה מס' 3</b>	
<b>מגרש</b>	50
<b>תאריך</b>	26.1.20



**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

- 9.1.8 גג – לרבות החלק התפוס על ידי מיתקנים על הגג.
- 9.1.9 ממ"ק: כמות אין מיקום אין שטח אין
- 9.1.10 חדר דוודים משותף: אין.
- 9.1.11 מיתקנים על הגג: מערכות טכניות (פרטיות או משותפות) משאבות סיחרור וכל מיתקן אחר שתדרוש רשות מוסמכת על פי כל הדין.
- 9.1.12 גינה ושטח פתוח בתחומי המגרש.
- 9.1.13 מיתקנים וחלקים נוספים של הבית שהינן רכוש משותף (לפרט) **אין**

**9.2 חלקים שאין להוציאם מהרכוש המשותף :**

- 9.2.1 חדרי מדרגות.
- 9.2.2 קומה טכנית.
- 9.2.3 גישה לחניה משותפת.
- 9.2.4 לובי בקומות כניסה.
- 9.2.5 לובי קומתי.
- 9.2.6 גישה מחדר מדרגות אל המיתקנים השונים על הגג.
- 9.2.7 גישה מחדר מדרגות אל חדר מכוונות.
- 9.2.8 גישה מחדר מדרגות או מלובי קומתי לחדרים טכניים
- 9.2.9 חלק הגג – התפוס על ידי מיתקנים על הגג: (חדר מכוונות למעלית)
- 9.2.10 מעליות
- 9.2.11 ממ"ק/מקלט אין
- 9.2.12 חלק אחר: (פרט) אין

**9.3 בית משותף :**

(א) בהתאם לסעיף 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 (להלן – חוק המכר דירות), המוכר דירה בבית משותף או בבית המיועד להירשם כבית משותף והתקנון שחל על הבית או שבדעתו להחיל על הבית מבטל או משנה הוראה של התקנון המצוי המתייחסת לעניין מן העניינים המנויים להלן, חייב לכלול במפרט או לצרף לחוזה המכר פרטים על אותו עניין; ואלה העניינים:

- (1) הוצאת חלק מהרכוש המשותף;
  - (2) שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה;
  - (3) שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המחויבים בקשר אליו;
  - (4) סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית המשותף;
  - (5) כל עניין אחר שקבע שר השיכון בצו בדרך האמור בסעיף 3(א) לחוק המכר דירות;
- (ב) מוכר שלא מסר פרטים על עניין מהעניינים המנויים בסעיף קטן (א) יראוהו, על אף האמור בחוזה המכר, כמי שהתחייב שהוצאות התקנון המצוי לגבי אותו עניין יחולו על הבית המשותף.

9.4 שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה (לפי החוק ובכפוף לאמור בהסכם ובמפרט) בהתאם לחוק מקרקעין, תשכ"ט 1969 בכפוף להוראות הסכם מכר.

**שתית בע"מ**

**ח.פ. 510992845**

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

<b>פרויקט</b>	<b>שתית צפון הכרם - עכו</b>
<b>דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת.</b>	
<b>קומה 1. דירה מס' 3</b>	
<b>מגרש</b>	50
<b>תאריך</b>	26.1.20



**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

- 9.5 סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית (לפי החוק ובכפוף לאמור בהסכם ובמפרט) יהיה כפי שיקבע בתקנון בהתאם לחוק המקרקעין התשכ"ט 1969 ובכפוף להוראות הסכם מכר.
- 9.6 שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המחויבים בקשר אליו (לפי החוק ובכפוף לאמור בהסכם ובמפרט).
- יהיה על פי שיעורו שח החלק ברכוש המשותף הצמוד לכל דירה**

**ספח א – מסמכים נוספים שיועברו לקונה ולנציגות בעלי הדירות**

- 10.1 תכניות אלו יצורפו כחלק בלתי נפרד של המפרט:
- 10.1.1 תכנית הדירה בקנה מידה לא קטן מ-1:50 הכוללת מידות של כל חדר ומידות כלליות של הדירה.
- 10.1.2 תכנית הקומה בה נמצאת הדירה בקנה מידה לא קטן מ-1:100 הכוללת סימון הרכוש המשותף בקומה
- 10.1.3 תכנית קומה טיפוסית בקנה מידה לא קטן מ-1:100 הכוללת סימון הרכוש המשותף בקומה.
- 10.1.4 תכניות קומת כניסה/קומות מפולשות; קומות מרתף בקנה מידה לא קטן מ-1:100 הכוללת סימון הרכוש המשותף ושטחים דירתיים מוצמדים; תכניות אלו ניתן לצרף בצילום מוקטן לקנה מידה 1:200. המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה פנימית של דירות אחרות בבניין בתנאי שלא ישנו את חזית הבית או שטחים ברכוש המשותף.
- 10.1.5 תכנית קומת גג בקנה מידה לא קטן מ-1:100.
- 10.1.6 תכנית המגרש כפי שהוגשה לרשות המקומית לקבלת היתר בניה בקנה מידה 1:250 הכוללת סימון גינה משותפת וגינות צמודות.
- 10.2 בעת מסירת הדירה יינתנו הוראות תחזוקה לכל המערכות ולחומרי הגימור, שיש למסור בהתאם לכל דין לרבות על פי חוק המכר דירות בעניין:
- (א) פעולות שוטפות לתחזוקת כל רכיבי הדירה על גימורם.
- (ב) תחזוקה כוללת ותחזוקה מונעת של מערכות השירות המותקנות בדירה לרבות מערכות בטיחות, מערכות מיזוג אוויר, מערכות אלקטרומכניות וכיוצא באלה.
- (ג) תדירות ואפיון ביקורות שוטפות ותקופתיות, אם נדרשות.
- (ד) מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנים בדירה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון ליצירת קשר.
- 10.3 המוכר ימסור לרוכש דירה אשר לו נמסרת הדירה הראשונה בבניין תכנית והוראות תחזוקה של המערכות וחומרי הגימור של הבניין שיש חובה למסור בהתאם לכל דין לרבות על פי חוק המכר דירות בעניין:
- (א) פעולות שוטפות לתחזוקת כל רכיבי הבניין על גימורם.
- (ב) תחזוקה כוללת ותחזוקה מונעת של מערכות השירות המותקנות בבניין לרבות מערכות בטיחות, מעליות, מערכות מיזוג אוויר, מערכות אלקטרומכניות וכיוצא באלה.
- (ג) תדירות ואפיון ביקורות שוטפות ותקופתיות, אם נדרשות.
- (ד) מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנים במבנה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון ליצירת קשר.
- (ה) רשימת צוות המתכננים של הבניין, המערכות והפיתוח לרבות מספר טלפון ומספר פקס/מיליה.
- (ו) תכניות עדות (AS MADE) למערכות המשותפות בלבד של אינסטלציה סניטרית, חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות ומערכות אלקטרומכניות במבנה ובפיתוח.
- המוכר יצרף למסמכים האמורים הנחיה בכתב ולפיה על רוכש הדירה האמור למסור אותם

שתית בע"מ

ח.פ. 510992845

התימת הרוכש

התימת הרוכש

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – דירות דגם C, דירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

לנציגות הזמנית או הקבועה של בעלי הדירות (הראשונה שתמונה) מיד עם מינויה.

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20



## פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו

### מפרט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

### נספח – טבלאות זיכויים

## ריכוז טבלאות זיכויים

### הערות מיוחדות

1. ריכוז זיכויים אלה הינם בהתאם להוראות המכרז וכנדרש בתיקון מס' 6 לחוק המכר (דירות), התשל"ד-1974 ותיקון לצו המכר התשע"ה-2015 (מפרט המכר). מובהר כי עפ"י הוראות המכרז, פרט לנרשם להלן לא יבוצעו שינויים מהמפרט והתוכניות המצורפים להסכם המכר ולא יבוצעו זיכויים ו/או חיובים אחרים.
2. המחירים הנקובים להלן אינם כוללים מע"מ.
3. המחירים הנקובים בנספח זה צמודים ל: מדד תשומות הבניה, מדד הבסיס : המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר.
4. המועד האחרון שעל רוכש הדירה להודיע לחברה/קבלן, על רצונו או אי רצונו לנצל זכותו לזיכויים אלה (במסגרת הליך שינוי דיירים) (להלן : "מועד הוודעה") ימסר לרוכש הדירה ע"י החברה/הקבלן בתוך 30 ימים ממועד החתימה על הסכם המכר ובכל מקרה לפחות 60 ימים קודם למועד הוודעה האחרון.
5. אי הודעת רוכש הדירה כאמור עד התאריך האמור ובכפוף למתן הודעת תזכורת ע"י הקבלן בתום התקופה וארכה בת 7 ימים למסירת הודעה כאמור, תתקבל כוויתור לזכותו זו על פי כל דין.
6. ניצול זיכוי בגין ארונות המטבח המתוכננים וככל שנבחר ע"י הרוכש ספק מטבחים שאינו ספק החברה, התקנת המטבח תתאפשר לרוכש רק לאחר מסירת הדירה, ובאחריות הרוכש ועל חשבונו.
7. למניעת ספק יודגש כי צנרות לחשמל/תקשורת/מים/ביוב, הנמצאים באלמנטים יצוקים או בנויים והסתיימה התקנתם, יחשבו כסיום "התקנת הפריט" כמשמעותו בתיקון 6 לחוק המכר לענין הודעת רוכש על מימוש זכותו לזיכוי/שינוי מהאמור במפרט המכר.
8. פרטים שונים המוצגים אצל ספק אחד מספקי החברה יבחרו אך ורק אצל אותו ספק. לא תינתן אפשרות לבחור פריטים שונים בין ספקים שונים, לדוגמא: כלים סניטריים וברזים.
9. מימש הקונה בפועל זכותו לזיכויים מהפריטים המתומחרים המפורטים בטבלה זו, בחתימת החברה/המוכרת והקונה על נספח זה, יראו השינויים שבצע הקונה כאמור כשינויים מוסכמים במפרט המכר.
10. מחיר הזיכויים כולל מע"מ

### מקרא:

יח' - יחידה.

מ"ר - מטר מרובע.

מ"א - מטר אורך.

חומר – חומר לבן (האביזר עצמו בלבד).

קומפלט - חומר לבן + חומר שחור + עבודה.

פריט - פריט אחד בודד.

שתית בע"מ

ח.פ. 510992845

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש



פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, זירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו  
מפרט  
לפי חוק המכר (דירות), תש"לג-1973

### נושא: ארונות מטבח, רחצה

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר זיכוי בש"ח	כמות	סה"כ
3.3.1	זיכוי לכלל ארונות המטבח (כולל ארונות תחתונים, ועליונים במידה ויש, משטח עבודה, כיור מטבח, ברז מטבח, חיפוי מטבח), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	מ"א		מ"א 5	4,881
3.3.3	ארון רחצה (בחדר רחצה כללי. כולל כיור אינטגרלי), לפי התיאור שבמפרט המכר.	קומפלט	י"ח	600 ש"ח	1	600 ש"ח

### נושא: קבועות שרברבות ואביזרים

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר זיכוי ליח' בש"ח	כמות	סה"כ
3.6	סוללת ברז לכיור רחצה, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	96 ש"ח	1	96 ש"ח
3.6	סוללת ברז לאמבטיה, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	126 ש"ח	1	126 ש"ח
3.6	סוללת ברז למקלחת, לפי התיאור במפרט המכר.	קומפלט	פריט	126 ש"ח	1	126 ש"ח

### נושא: חשמל/ תקשורת

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר ליח' בש"ח	כמות	סה"כ
3.7 (א)	נקודת מאור קיר/ תקרה – זיכוי		1	72 ש"ח	עפ"י בחירה	72 ש"ח
3.7 (ב)	בית תקע מאור – זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	

שתית בע"מ

ח.פ. 510992845

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, דירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
נבדק

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**

**מפרט**

לפי חוק המכר (דירות), תש"לג-1973

סעיף במפרט המכר	תיאור	חומר/ עבודה	יח'	מחיר ליח' בש"ח	כמות	סה"כ
3.7 (ג)	נקודת מאור הדלקה כפולה – זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	
3.7 (ה)	בית תקע מעגל נפרד –זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	
3.7 (ו)	בית תקע מעגל נפרד (מוגן) –זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	
3.7 (ז)	בית תקע דרגת הגנה IP44 - זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	
3.7 (ח)	נקודת טלפון חוץ – זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	
3.7 (ט)	נקודת כח – זיכוי		1	78 ש"ח	עפ"י בחירה	

הערה לטבלאות החשמל/תקשורת

ראה הערות כלליות לאחר סעיף 3.7 (טבלה 5), במפרט המכר.

פרויקט	שתית צפון הכרם - עכו
דירה – זירות דגם C, דירת 5 חדרים, 119 מ"ר + 18 מ"ר מרפסת. קומה 1. דירה מס' 3	
מגרש	50
תאריך	26.1.20

אשד-טל אסף  
ניהול פרויקטים בע"מ  
27. 01. 2020  
**נבדק**

**פרויקט : שתית צפון הכרם – עכו**  
**מפרט**  
לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973