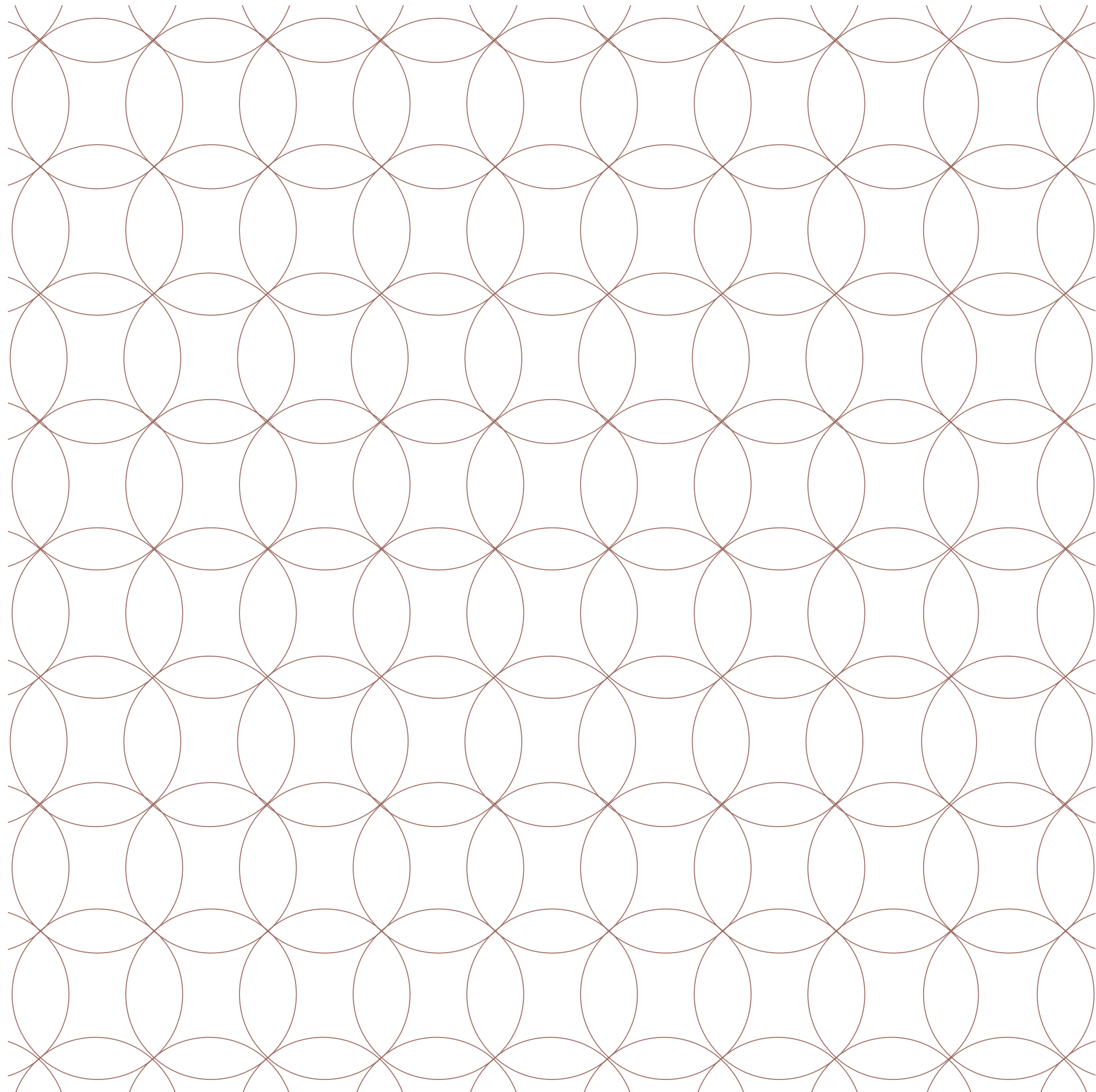




# התשבי

לגור במקום הנכון



כל אחד והבחירות שלו,  
גם אתם בחרתם,  
**בחרתם לגור במקום הנכון.**



## הכל מתחיל בבחירה, לגור במקום הנכון.

קחו נשימה, טבע ירוק המשתקף ממרפסות הבית, אוויר נקי וצלול נכנס וממלא את חלל הבית עם השקט המתחולל מסביב.

קפיצה קטנה תיקח אתכם לחוויה במרכז התוסס של העיר, לחוויות תרבות חיפאית.

אתם בוחרים את איכות החיים שלכם, אתם בוחרים את הסביבה שלכם, אתם בוחרים לגור במקום הנכון.

דרך אלנבי

מוזיאון חיפה  
לאומנות

הגפן

הגפן

מאזר רוטברג

מקדש הבאב

סוויטת  
הצלבנים

יפה נוף

גן חיות  
הלימודי חיפה

טיילת לואי

מלון וילה גן

שדרות הציונות

הגנים  
הבהאיים

מלון  
דן כרמל

מרכז  
הכרמל

שדרות הנשיא

שדרות הנשיא

שדרות הציונות

פארק הפסלים

כרמל צרפתי

נחל לוטם

גן שעשועים  
סוכות



רח' התשבי

נחל לוטם



פרויקט היוקרה של שתית, ברחוב שקט ואינטימי אך קרוב במרחק הליכה ממרכז הכרמל, גן האם, מוסדות תרבות ופנאי, מסעדות, פאבים ובתי קפה. במרחק נסיעה קצרה לחוף הים ולמוקדי קניות ותחבורה מרכזיים.

A hand is shown in the process of moving a golden chess king piece on a board. The king piece is the central focus, with its crown-like top and tiered body. The hand is positioned above the piece, with fingers gently gripping it. In the background, other chess pieces are visible but out of focus, creating a sense of depth. The entire scene is set against a warm, reddish-brown background.

# לבחור במהלך הנכון.

# עיקרי המפרט

## בדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים יוקרתיות.
- מיזוג מרכזי.
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80, 100/100 במבחר גוונים ודגמים.
- חשמל דירתי תלת פאזי 3X25.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית.
- דוד מים וקולט שמש.
- חלונות אלומיניום עם זגוגית בידודית.
- רשתות בחלונות.
- תריסי אור חשמליים.
- מערכת סינון אוויר בממ"ד.
- מעקה זכוכית במרפסות.
- ריצוף נגד החלקה בחדרים הרטובים במבחר גוונים ודגמים.

## במטבח

- ארון מטבח תחתון ועליון במבחר דגמים מספק מוביל.
- חיפוי מעל השיש במבחר גוונים ודגמים.
- משטח שיש מסוג אבן קיסר, 5 דגמים לבחירה.
- כיר מטבח בהתקנה שטוחה.
- ברז פרח מעוצב נשלף.
- הכנה למדיח כלים.
- הכנה לנקודות מים עבור מקרר/ תמי 4.

## בחדרים הרטובים

- אמבטיה אקרילית.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- חיפוי קרמיקה יוקרתית במבחר גוונים ודגמים.
- ברזי כרום ניקל.
- ארונות אמבטיה כולל משטח ומראה.

## בגינה/ מרפסת

- נקודות מים.
- נקודת גז.





קבוצת "שתיח" נוסדה בשנת 1988, ולה מגוון רחב של סיווגים קבלניים בלתי מוגבלים (ג'5-) לבנייה, פיתוח וגשרים. החברה רשומה ברשם הקבלנים ובעלת תו תקן ISO 9001, המעידים על עמידה בסטנדרטים המחמירים ביותר לאיכות בנייה. הקבוצה הינה בבעלותו ובניהולו של מר שלום שטרית, אשר גיבש צוות עובדים מן השורה הראשונה, והביא לתנופת צמיחה וגידול ברווחי החברה. בעשור האחרון, ביצעה הקבוצה למעלה מ-550 פרויקטים ברחבי ישראל מדן ועד אילת. החברה השכילה לממש את יכולותיה בתקופות טובות ובתקופות משבר בשוק הבנייה המקומי, בהתמדה ובצמיחה בת קיימא, כתוצאה מניהול נכון וירידה לפרטים תוך השגת יעדי הקבוצה. עם לקוחות החברה נמנים למעלה מ-4,000 משפחות ביחידות הדיר הפזורות ברחבי הארץ. בנוסף להם, לחברה לקוחות עסקיים כגון מפעל הפיס, עמותות, בתי חולים, בתי אבות, אוניברסיטאות, מוסדות לימוד, חברות כלכליות הפועלות ברשויות המקומיות, החברה למשק וכלכלה, יזמים פרטיים ורשויות מקומיות בערים השונות.





\*5750   
www.shatit.com  
מִינִיֵּסְטֵר אֶדְוָקָטָה