ברוכים הבאים
לכנס מחיר למשתכן
עכו-

בית ישראלי אמיתי
*5750
משרד הבינוי והשיכון
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך

אודות חברת שתית

חברת שתית נוסדה בשנת 1988, ולה מגוון רחב של סיווגים קבלניים בלתי מוגבלים (ג'5) בנייה, פיתוח וגשרים. החברה רשומה ברשם הקבלניים ובעל תו תקן ISO 9001. עשור האחרון, ביצעה הקבוצה למעלה מ-370 פרויקטים ברחבי הארץ, והשכילה לממש את יכולתה בשוק הבניה המקומי, בהתמדה ובצמיחה בת קיימה, כתוצאה מניהול נכון וירידה לפרטים תוך השגת יעדי הקבוצה השנתיים.

עם לקוחות החברה נמנים למעלה מ-2,500 משפחות ביחידות הדיור הפזורות בכל רחבי הארץ. בנוסף להם, לחברה לקוחות עסקיים כגון מפעל הפיס, עמותות, בתי חולים, בתי אבות, אוניברסיטאות, מוסדות לימוד, חברות כלכליות הפועלות ברשויות המקומיות, החברה למשק וכלכלה, יזמים פרטיים ורשויות מקומיות.

חזון החברה

חברת שתית שמה לה למטרה להיות אחת מחברות הבנייה המובילות, האמינות והמקצועיות בענף תוך התמקצעות בכל תחומיי

הבניה: בניה יזמית, בניה חוזית, התחדשות עירונית, מלונאות ותשתיות. חברת שתית מאמינה כי ההון האנושי שלה הוא

המוביל והמוליך את החברה להשגת יעדיה ובשל כך משקיעה החברה את מיטב המאמצים לגיוס וטיפוח ההון האנושי אשר

יהיה מחויב לדיירי החברה ולכלל לקוחותיה הפרטים והמוסדיים.

אנו עומדים בכל התחייבויותינו ומספקים חווית שירות יוצאת דופן.

מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך

משרד הבינוי והשיכון

*5750

בית ישראלי אמיתי

פרויקטים נבחרים בבניה למגורים

זלמן שניאור- 86 יח"ד

עתלית- 63 יח"ד

ראשון לציון-89 יח"ד

זלמן שניאור- 86 יח"ד

עתלית- 63 יח"ד

ראשון לציון-89 יח"ד

טירת כרמל- 72 יח"ד

רמות רמז, חיפה- 78 יח"ד

מוצקין- 70 יח"ד

טירת כרמל- 72 יח"ד

רמות רמז, חיפה- 78 יח"ד

מוצקין- 70 יח"ד

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

פרויקטים נבחרים בבניה ציבורית ובתי מלון

מלון קדם

מלון המושבה

מלון וילה גן

מלון וילה כרמל

מלון יפה נוף

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
שמאי
בית ישראלי אמיתי

אודות הפרויקט

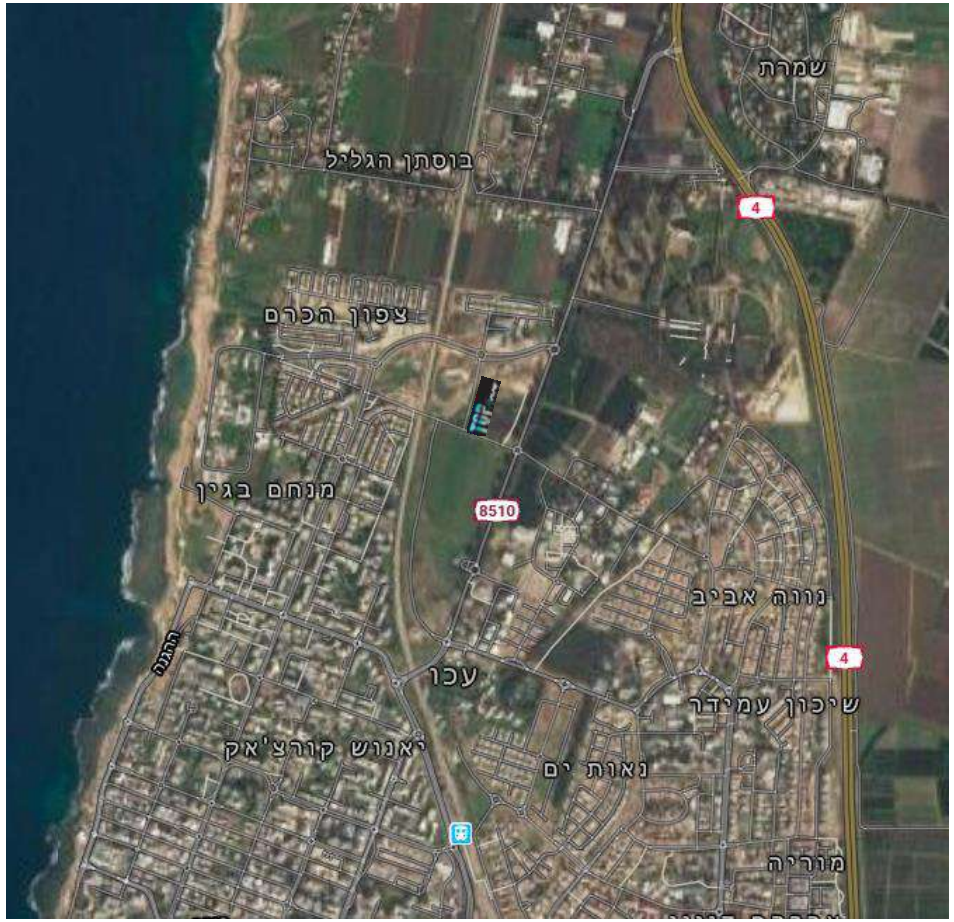
באזור המבוקש ביותר בעכו, בצפון שכונת הכרם, בונה חברת שתית את מתחם "שתית TOP".
המתחם נבנה בסביבה ירוקה, בסמוך לגן בוטני, פארק רחב ידיים, גני משחקים, מרכזי קניות, טיילת, שבילי אופניים, גני ילדים ובתי ספר.
המתחם מהווה שילוב מנצח של סביבת מגורים איכותית ושקטה, אוירה ייחודית, תכנון אדריכלי מוקפד, ונוף מרהיב מכל דירה. במתחם 3 מבנים בני 19 ו-17 קומות ומבנה בן 9 קומות.
לבחירתכם מגוון דירות: 3,4,5 חדרים ודירות גן בתכנון מוקפד וחכם.

TOP שתית שלי
מחיר למשתכן בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

TOP בנוף
TOP

מיקום הפרויקט

עם גישה נוחה ומהירה לכביש 22
וכביש 4, בסמוך לתחנת הרכבת, מרכזי קניות, במרחק קצר מחוף הים והעיר העתיקה של עכו, המכללה האקדמית גליל מערבי, הגנים הבהאים, מוסדות ציבור ומגוון שירותים קהילתיים. מיקום המתחם מהווה שילוב מנצח של נגישות מקסימלית לעורקי תחבורה מרכזיים לצד שקט, אווירה ייחודית ונוף מרהיב מכל דירה.



TOP שמאי
מחיר למשתכן בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

תכנית פיתוח

TOP שמשלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 1 מגרש 50

מבנה בן 19 קומות

- קומת מרתף- מחסנים
- קומת כניסה-לובי ושתי דירות גן 5 חדרים
- קומות 1-17 קומה טיפוסית עם דירות בנות 3,4,5 חדרים
- קומות 18-19-פנטהאוזים

שלב ביצוע- בבניה, קומה 5

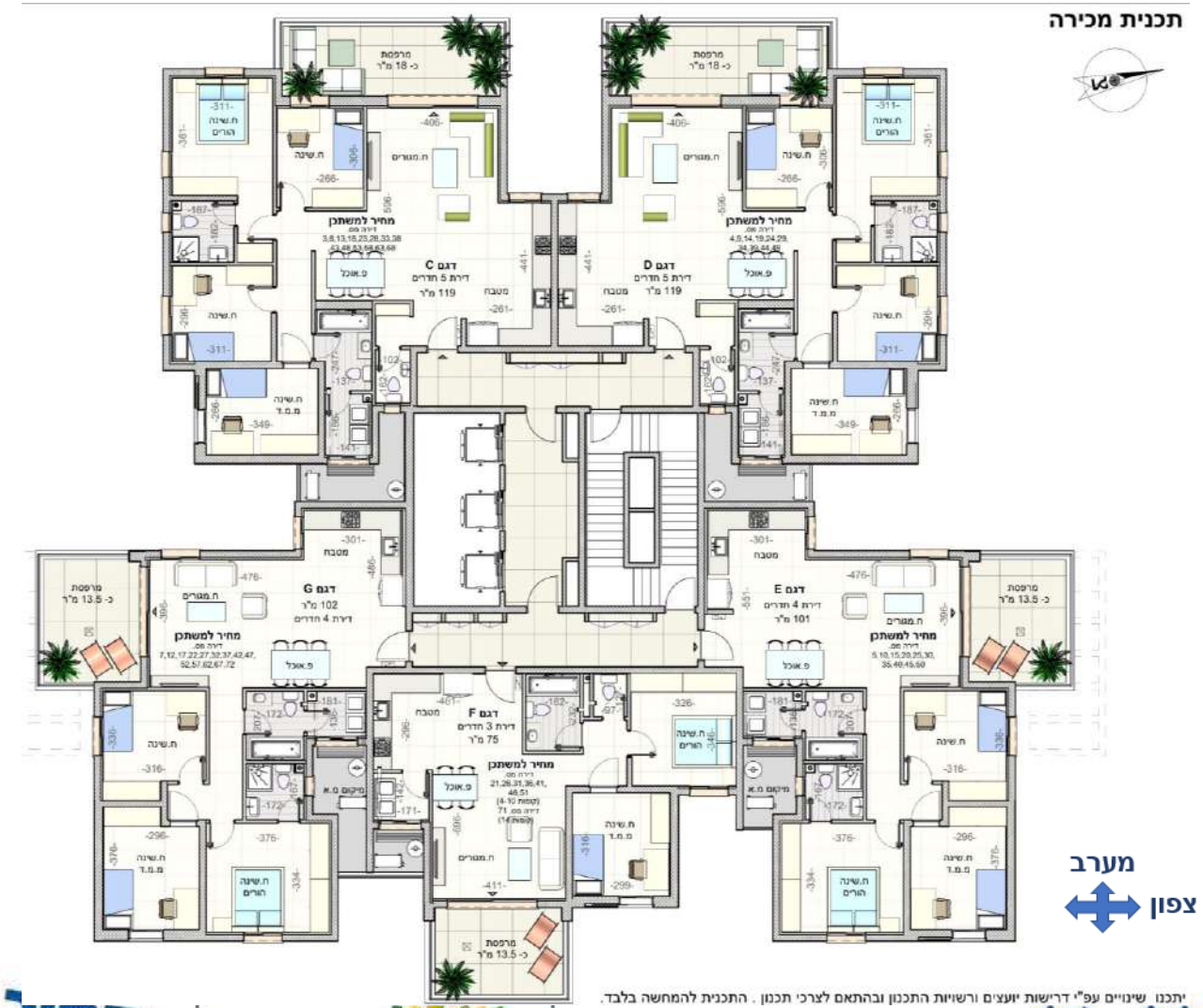
מועד מסירה- 5.8.2022

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 1 מגרש 50- קומת כניסה

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 1 מגרש 50- קומה טיפוסית



יתכנו שינויים עפ"י דרישות יועצים ורשויות התכנון ובהתאם לצרכי תכנון . התכנית להמחשה בלבד.

בית ישראלי אמיתי

*5750

משרד הבינוי והשיכון

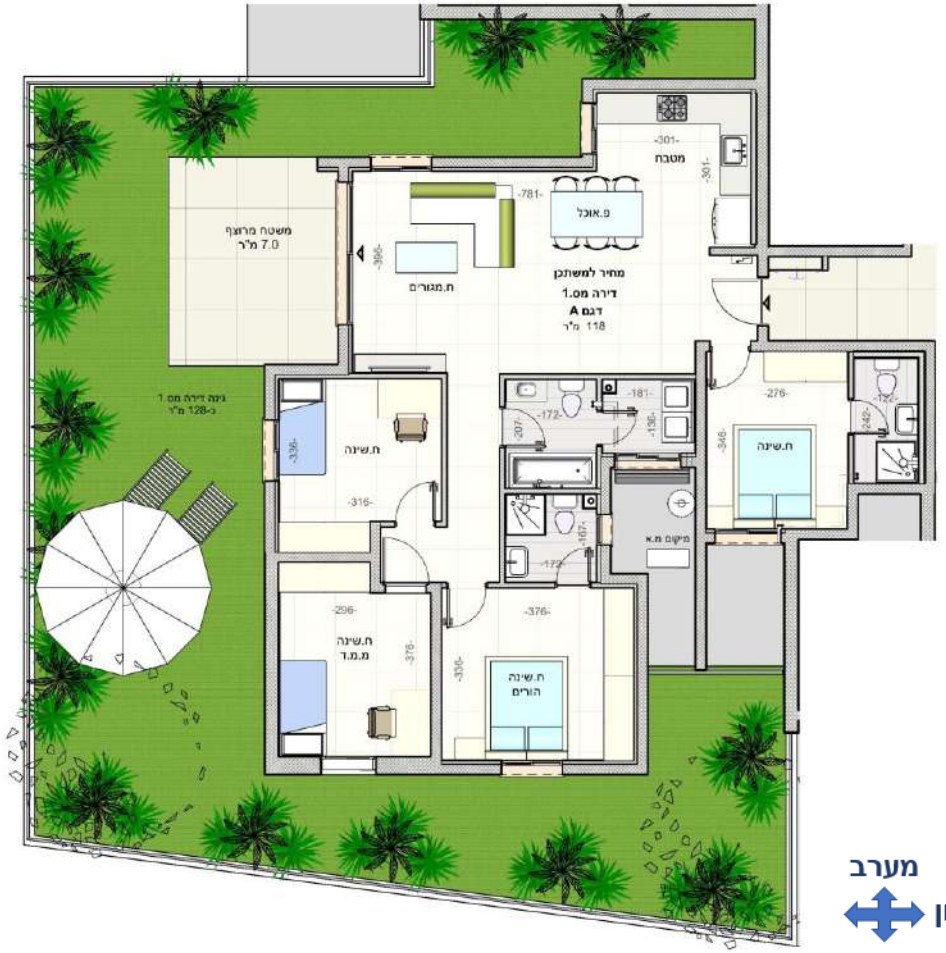
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך

TOP שמשלי

בניין 1 מגרש 50- קומת כניסה, דירת גן 5 חדרים דגם A

תכנית מכירה

- דירת גן 5 חדרים
- 118 מ"ר+ 127 מ"ר גינה
- 1,245,600 ₪
- בתוספת מדד



מערב

צפון

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 1 מגרש 50- קומות 1-16, דירת 3 חדרים דגם F

- דירת 3 חדרים
- 75 מ"ר+ 13 מ"ר מרפסת
- החל מ- 640,600 ₪
- בתוספת מדד

מערב
צפון

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 1 מגרש 50- קומות 1-16, דירת 4 חדרים E

דירת 4 חדרים

101 מ"ר+ 13 מ"ר מרפסת

החל מ-822,000

בתוספת מדד

מערב

צפון

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 1 מגרש 50- קומות 1-16, דירת 5 חדרים, דגם D

דירת 5 חדרים

119 מ"ר+ 17 מ"ר מרפסת

החל 958,600

בתוספת מדד

מערב

צפון

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 2 מגרש 51A

מבנה בן 17 קומות

- קומת מרתף- מחסנים
- קומת כניסה-לובי ושתי דירות גן 5 חדרים
- קומות 1-15 קומה טיפוסית עם דירות בנות 3,4,5 חדרים
- קומות 16-17-פנטהאוזים

שלב ביצוע-לפני ביצוע

מועד מסירה- 30.6.2023

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 2 מגרש 51A- קומת כניסה

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 2 מגרש 51A- קומה טיפוסית 1-15

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 2 מגרש 51 A- קומת כניסה, דירת גן 5 חדרים דגם B

תכנית מכירה

- דירת גן 5 חדרים
- 121 מ"ר+ 208 מ"ר גינה
- 1,460,700 ₪
- בתוספת מדד

מערב

צפון

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 2 מגרש A -51 קומות 1-15, דירת 3 חדרים דגם F

- דירת 3 חדרים
- 75 מ"ר+ 13 מ"ר מרפסת
- 622,800 ש"ח
- בתוספת מדד

מערב
צפון

בית ישראלי אמיתי
*5750
משרד הבינוי והשיכון
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
TOP שמאי

בניין 2 מגרש A 51- קומות 1-15, דירת 4 חדרים דגם E

מערב
צפון

- דירת 4 חדרים
- 102 מ"ר+ 13 מ"ר מרפסת
- 818,400 ש"ח
- בתוספת מדד

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 2 מגרש A 51- קומות 1-15, דירת 5 חדרים דגם D

- דירת 5 חדרים
- 119 מ"ר+ 17 מ"ר מרפסת
- 974,200 ש"ח
- בתוספת מדד

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 3 מגרש 51 B

מבנה בן 9 קומות

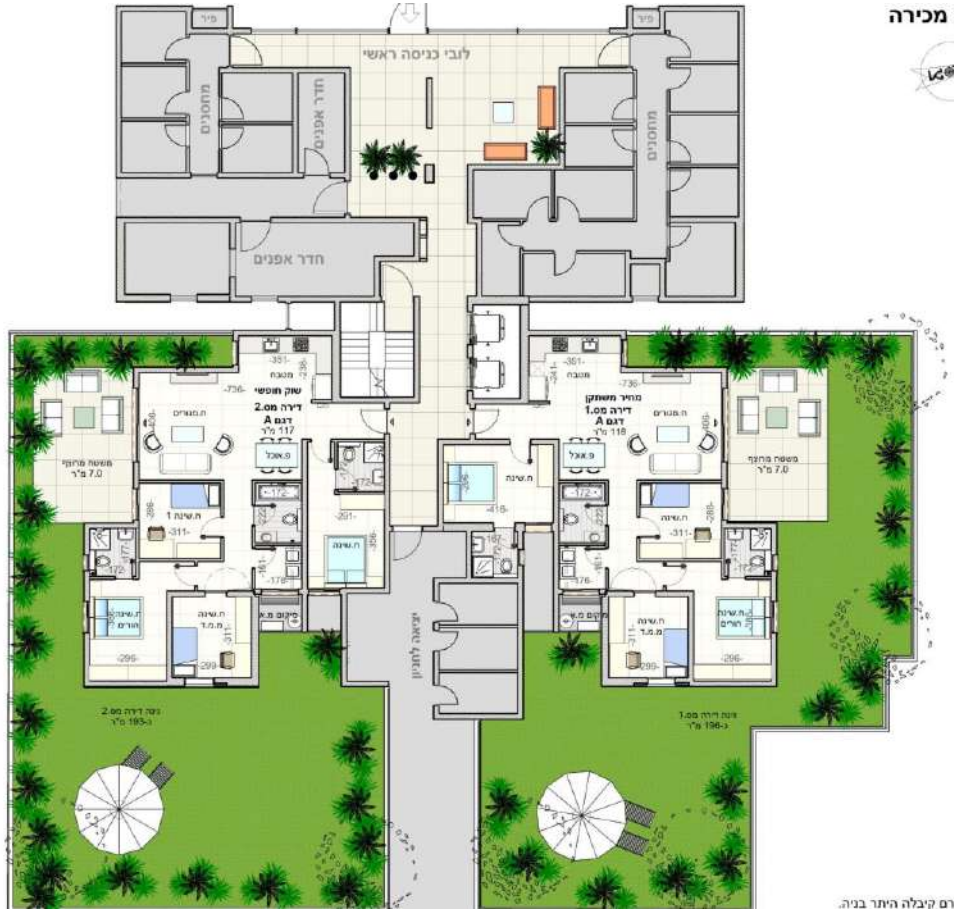
- קומת מרתף- מחסנים
- קומת כניסה-לובי ושתי דירות גן 5 חדרים
- קומות 1-8 קומה טיפוסית עם דירות בנות 3,4,5 חדרים
- קומה 9- פנטהאוזים

שלב ביצוע- לפני ביצוע

מועד מסירה- 31.12.2023

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 3 מגרש 51B- קומת כניסה



TOP שמשי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 3 מגרש 51B- קומה טיפוסית קומות 1-8

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 3 מגרש B 51- קומת כניסה, דירת גן 5 חדרים דגם A

- דירת גן 5 חדרים
- 118 מ"ר+ 196 מ"ר גינה
- 1,408,300 ₪
- בתוספת מדד

מערב

צפון

TOP שמאי שלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 3 מגרש B 51- קומות 1-8, דירת 3 דגם E

- דירת 3 חדרים
- 81 מ"ר+ 13 מ"ר מרפסת
- 690,600 ₪
- בתוספת מדד

מערב
צפון

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

בניין 3 מגרש B 51- קומות 1-8, דירת 4 דגם D

- דירת 4 חדרים
- 95 מ"ר+ 17 מ"ר מרפסת
- 805,700 ₪
- בתוספת מדד

מערב
צפון

בית ישראלי אמיתי
*5750
משרד הבינוי והשיכון
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
TOP שמאי

בניין 3 מגרש B 51- קומות 1-8, דירת 5 דגם C

- דירת 5 חדרים
- 125 מ"ר+18 מ"ר מרפסת
- 1,041,300 ₪
- בתוספת מדד

מערב
צפון

TOP שמשלי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי

עיקרי מפרט

במבנה:

- חיפוי אבן משולב
- לובי כניסה מפואר
- 3 מעליות מהירות (אחת מהן מעלית שבת) במבנים הגבוהים.
  2 מעליות במבנה הנמוך.
- חניה ומחסן לכל דירה
- שטחי גינון בכניסה.

בדירה:

- דלת כניסה רב בריחית
- אינטרקום
- מרפסת עם מעקה זכוכית
- דלתות פנים פלקסבורד, 3 גוונים לבחירה
- תריס חשמלי בסלון
- הכנה לרשתות בחלונות
- ריצוף גרניט פורצלן במבחר גדלים, דגמים וגוונים
- ריצוף נגד החלקה במרפסת במבחר גדלים, דגמים וגוונים
- הכנה למכונה ומייבש כביסה
- הכנה למיזוג מרכזי
- חשמל תלת פאזי
- שעון שבת לדוד

במטבח:

- מטבח תחתון ב-5 גוונים. 5 מטר אורך לדירות 3,4 חדרים. 6 מטר אורך לדירות 5 חדרים.
- שיש במבחר גוונים.
- חיפוי קרמיקה מעל השיש במבחר גוונים וסוגים.
- כיור רגיל או כפול לבחירה
- ברז כרום ניקל מהשיש
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה ראשי:

- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל משטח
- אסלת מונובלוק
- ברז כרום ניקל
- אמבטיה אקרילית
- חיפוי במבחר גוונים וסוגים
- ריצוף נגד החלקה

בית ישראלי אמיתי
*5750
משרד הבינוי והשיכון
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
TOP שמשי

הנחיות כלליות

ברכותנו על הצטרפותכם למשפחת שתית!!

בתיקיות שיחולקו לכם ביציאה מהכנס , תמצאו טיוטת הסכם מכר על נספחיו, תכנית דגמי דירות, מחירון ומפרט טכני כללי לעיונכם.

תהליך בחירת הדירות יתקיים בימים 23-26/03/2020 במלון וילה גן הממוקם ברחוב פועה 5, חיפה.

תהליך בחירת הדירות יתקיים בהתאם לסדר הזכייה בהגרלה (רשימת שעות מוצגת בלובי)

על-פי הנחיית משרד הבינוי והשיכון, לצורך בחירת הדירה יעמדו לרשותכם 45 דקות בלבד. לפיכך, כדאי להגיע מגובשים לגבי זהות הדירה הנבחרת (כולל מספר חלופות נוספות).

בית ישראלי אמיתי
*5750
משרד הבינוי והשיכון
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
TOP שמשון

הנחיות כלליות

ברכותנו על הצטרפותכם למשפחת שתית!!

בתיקיות שיחולקו לכם ביציאה מהכנס , תמצאו טיוטת הסכם מכר על נספחיו, תכנית דגמי דירות, מחירון ומפרט טכני כללי לעיונכם.

תהליך בחירת הדירות יתקיים בימים 23-26/03/2020 במלון וילה גן הממוקם ברחוב פועה 5, חיפה.

תהליך בחירת הדירות יתקיים בהתאם לסדר הזכייה בהגרלה (רשימת שעות מוצגת בלובי)

על-פי הנחיית משרד הבינוי והשיכון, לצורך בחירת הדירה יעמדו לרשותכם 45 דקות בלבד. לפיכך, כדאי להגיע מגובשים לגבי זהות הדירה הנבחרת (כולל מספר חלופות נוספות).

בית ישראלי אמיתי
*5750
משרד הבינוי והשיכון
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
TOP שמשון

חשוב!!!!!

לצורך בחירת הדירה יש להגיע עם המסמכים הבאים:

- תעודת זהות
- תעודת זכאות בתוקף
- אישור זכייה בהגרלה ומספר זכייה
- פנקס שקים
- במידה ומגיע לבחירת הדירה רק זוכה אחד מבין זוג זוכים, עליו להצטייד בייפוי כוח רגיל מבן זוגו.
- במידה וזוכה יחיד או זוג זוכים שולחים נציג מטעמם יצטייד הנציג בייפוי כוח נוטריוני.

אנשי קשר לברורים

טלפון משרד: 04-8550770 או 5750*

מכירות-קורין גולדברג
נייד: 054-6203785
מייל: corinneg@shitritltd.co.il

משפטי -עו"ד שני כהן בורג
04-8550770 שלוחה: 142
מייל: shani.cb@shitritltd.co.il

מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך

משרד הבינוי והשיכון

*5750

בית ישראלי אמיתי

אנו מאחלים לכם תהליך בחירה מהנה ומוצלח!

TOP שמאי
מחיר למשתכן
בדרך לדירה משלך
משרד הבינוי והשיכון
*5750
בית ישראלי אמיתי