

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

30.5.2022

נספח ג' לחוזה - דוגמא

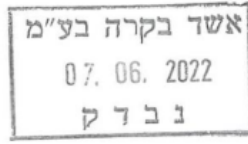
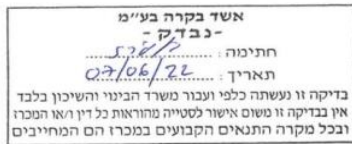
שם קבלן/יזם: שתית בע"מ

שם ישוב: קריית טבעון

10,126.35

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מספר מתחם: ב' גוש 12193, חלקה 17, מגרש 505, 506, 518



מספר יח"ד במתחם: 25

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 19

אחוז דירות מחיר למשתכן: 76.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
מחסן 4		כן	1,386,925	2	7.68	120.15	108.89	4	0	A גן	1		505	
מחסן 2		כן	836,690	1	6.31	12.17	74.45	3	1	B	2		505	
מחסן 3		כן	1,246,250	1	7.61	26.64	110.04	4	1	C	3		505	
מחסן 7		כן	874,734	1	9.02	11.88	77.21	3	1	B	4		505	
מחסן 8		כן	820,143	1	7.07	18.91	70.49	3	3	B1	7		505	
מחסן 1		כן	1,380,135	2	10.02	41.1	118.31	4	3	C2	8		505	
<b>75.0%</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>					<b>69.92</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
מחסן 4		כן	1,267,292	2	6.52	120.09	97.54	4	0	A גן	1		506	
מחסן 2		כן	859,261	1	10.35	12.18	75.06	3	1	B	2		506	
מחסן 3		כן	1,074,249	2	6.31	31.23	90.37	3	1	C	3		506	
מחסן 1		כן	851,889	1	7.07	11.86	75.74	3	1	B	4		506	
מחסן 5		כן	847,484	1	7.59	12.25	74.98	3	2	B	5		506	
מחסן 6		כן	1,070,892	2	5.16	32	90.34	3	2	C1	6		506	
מחסן 7		כן	850,006	1	6.53	11.86	75.77	3	2	B	7		506	
<b>87.5%</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>					<b>56.00</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
מחסן 1		כן	1,058,690	2	5.27	117.3	77.71	3	0	A	1		518	
מחסן 2		כן	1,609,715	2	5.27	20.26	150.62	5	1	B	2		518	
מחסן 3		כן	880,537	1	4.8	17.75	77.71	3	1	B	3		518	
מחסן 4		כן	1,587,559	1	4.8	20.26	150.62	5	2	B	4		518	
מחסן 6		כן	1,587,559	1	4.8	20.26	150.62	5	3	B	6		518	
מחסן 7		כן	882,441	1	5.27	17.75	77.71	3	3	B	7		518	
<b>75.0%</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין</b>					<b>85.62</b>	<b>שטח דירה ממוצע בבניין</b>					
<b>19</b>			<b>מספר דירות מחיר למשתכן</b>					<b>1824.18</b>	<b>סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם</b>					
<b>76.0%</b>			<b>אחוז דירות מחיר למשתכן</b>					<b>0.7</b>	<b>שטח דירה ממוצע במתחם</b>					

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	עו"ד	מודד	אדריכל	יזם / קבלן	
					תאריך:
					חתימה: